

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE
NOVA PLANTA
PER A ACTIVITAT SUBJECTA A LA NORMATIVA DE COMERÇ

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE
NUEVA PLANTA
PARA ACTIVIDAD SUJETA A NORMATIVA DE COMERCIO
LA.AC.140

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número

Tipus de persona / Tipo de persona

Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número

Tipus de persona / Tipo de persona

Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua

Telèfon / Teléfono

Mòbil / Móvil

Fax

Adreça electrònica / Correo electrónico

Valencià
Valenciano Castellà
Castellano

DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía

Número

Bis

Bloc / Bloque

Escala / Escalera

Planta

Porta / Puerta

Km

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (no és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

FETS I RAONS

Que amb subjecció al projecte tècnic que s'hi acompanya, he decidit realitzar obres per a implantar l'activitat següent:
Que con sujeción al proyecto técnico que se acompaña, he decidido realizar obras para implantar la siguiente actividad:

ACTIVITAT / ACTIVIDAD	EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO	REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL
EPÍGRAF COMERÇ / EPÍGRAFE COMERCIO	REDACCIÓ DEL PROJECTE / REDACCIÓN DEL PROYECTO	TITULACIÓ / TITULACIÓN

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

UNITAT D'EXECUCIÓ? / UNIDAD DE EJECUCIÓN? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PAI (Programa d'Actuació Integrada / Programa de Actuación Integrada) <input type="checkbox"/> PERI (Pla de Reforma Interior / Plan de Reforma Interior (PERI)) <input type="checkbox"/> PAA (Programa d'Actuació Aïllada / Programa de Actuación Aislada) <input type="checkbox"/> PEPRI (Pla Especial de Reforma Interior) / Plan Especial de Reforma Interior) <input type="checkbox"/> ED (Estudi de Detall / Estudio de Detalle)
Núm. full plànol C Pla General i qualificació planejament Nº hoja plano C Plan General y calificación planeamiento	
Superfície ús públic: Superficie uso público: _____ m ²	<input type="checkbox"/> Climatització Climatización Potència: _____ CV Ubicació condensadors: Ubicación condensadores: <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Exterior
	<input type="checkbox"/> Cuina Cocina Evacuació fums: <input type="checkbox"/> Façana / Fachada Evacuación humos: <input type="checkbox"/> Ximenera / Chimenea
	<input type="checkbox"/> Entrada i eixida de vehicles Entrada y salida de vehículos

Es necessita la instal·lació d'elements auxiliars?
¿Se precisa la instalación de elementos auxiliares?

- Bastida
Andamio Tanca provisional d'obra
Vallado provisional de obra
 Grua torre
Grúa torre Contenedors de residus a la via pública
Contenedores de residuos en la vía pública

València,
Valencia,

Signatura / Firma:
FACULTATIU/VA / FACULTATIVO/A

Signatura / Firma:
SOL·LICITANT / SOLICITANTE

(1) **PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS.** Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

(1) **PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE NOVA PLANTA
PER A ACTIVITAT SUBJECTA A NORMATIVA DE COMERÇ

1. Fotocòpia del **DNI** de la persona sol·licitant i de la representant legal, si és el cas.
2. En cas de ser la persona sol·licitant una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
3. Si les persones interessades estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
4. Justificant de l'ingrés del pagament de la **taxa per actuacions urbanístiques**.
5. **Projecte bàsic d'obres i activitat** (5 còpies en suport paper i 1 còpia en suport digital) subscrit per persona facultativa competent, el qual contindrà els documents que s'especifiquen a l'**annex II i III** de l'Ordenança Reguladora d'Obres i Activitats.
6. En cas d'**ampliació**, caldrà s'hi adjuntarà projecte bàsic i d'activitat que reflectisca l'edificació existent i l'ampliació que s'hi pretén fer.
7. En el cas d'**actuacions aïllades en sòl urbà**, quan es tracte d'actuacions no incloses en unitats d'execució o en programes d'actuació, s'hi aportarà les escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit vial de servici que corresponga en les quals figurarà que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el Registre de la Propietat, així com plànols tancats d'estes, sobre base cartogràfica municipal (art. 184 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
8. En els casos d'**edificació i urbanització simultànies**, caldrà el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, de manera que cal incloure esta condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble (art. 182.2 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
9. Certificat de **fixació de línies**, emés pel Servei de Planejament.
10. Si les obres sol·licitades a l'emplaçament assenyalat es troben incloses en els **àmbits i entorns de BIC** (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura i el projecte autoritzat.
11. En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en **Àrea de Vigilància Arqueològica** (AVA), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per les possibles afeccions a elements arqueològics.
12. Estudi o estudi bàsic de **seguretat i salut** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE núm. 256, de 25-10-97), segons siga procedent.
13. Projecte d'instal·lació per a **captació d'energia solar** per a aigua calenta sanitària i per a usos fotovoltàics (1 còpia en suport paper i 1 en suport digital), d'acord amb l'Ordenança de Captació Solar per a Usos Tèrmics, i el CTE DBHE4 i DBHE5.

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE NUEVA PLANTA
PARA ACTIVIDAD SUJETA A NORMATIVA DE COMERCIO

1. Fotocopia del **DNI** de la persona solicitante y de la representante legal, en su caso.
2. En caso de ser la persona solicitante una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
3. En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
4. Justificante del ingreso del pago de la **tasa por actuaciones urbanísticas**.
5. **Proyecto básico de obras y actividad** (5 copias en soporte papel y 1 copia en soporte digital) suscrito por persona facultativa competente en el que se contendrán los documentos que se especifican en el anexo II y III de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades.
6. En caso de **ampliación**, proyecto básico y de actividad que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende.
7. En el caso de **actuaciones aisladas en suelo urbano**, cuando se trate de actuaciones no incluidas en unidades de ejecución o en programas de actuación, escrituras originales de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la Propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartográfica municipal (art. 184 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
8. En los casos de **edificación y urbanización simultáneas**, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble (art. 182.2 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
9. Certificado de **fijación de líneas**, emitido por el Servicio de Planeamiento.
10. Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los **ámbitos y entornos de BIC** (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia la autorización de la conselleria competente en materia de cultura y proyecto autorizado.
11. En caso de encontrarse enclavada la parcela en **Área de Vigilancia Arqueológica** (AVA), deberá adjuntarse a la solicitud de licencia autorización de la conselleria competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.
12. Estudio o estudio básico de **seguridad y salud** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE n.º 256, de 25-10-97), según proceda.
13. Proyecto de instalación para **captación de energía solar** para agua caliente sanitaria y para usos fotovoltaicos (1 copia en soporte papel y 1 en soporte digital), conforme a la Ordenanza de Captación Solar para Usos Térmicos, y el CTE DBHE4 y DBHE5.