

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'INTERVENCIÓ
PER A ACTIVITAT QUALIFICADA SUBJECTA A LA NORMATIVA DE COMERÇ

SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCIÓN
PARA ACTIVIDAD CALIFICADA SUJETA A NORMATIVA DE COMERCIO

LA.AC.130

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

DADES SOL·LICITANT (1) / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número

Tipus de persona / Tipo de persona

Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número

Tipus de persona / Tipo de persona

Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua

Telèfon / Teléfono

Mòbil / Móvil

Fax

Adreça electrònica / Correo electrónico

Valencià
Valenciano Castellà
Castellano

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía

Número

Bis

Bloc / Bloque

Escala / Escalera

Planta

Porta / Puerta

Km

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente

FETS I RAONS

Que amb subjecció al projecte tècnic que s'hi acompanya, he decidit realitzar obres per a implantar l'activitat següent:

Que con sujeción al proyecto técnico que se acompaña, he decidido realizar obras para implantar la siguiente actividad:

ACTIVITAT / ACTIVIDAD	EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO		
REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL	EPÍGRAF CATÀLEG / EPIGRAFE CATÁLOGO	REDACCIÓ DEL PROJECTE / REDACCIÓN DEL PROYECTO	
DIRECCIÓ DE L'OBRA / DIRECCIÓN DE LA OBRA	PROMOTOR/A	CONSTRUCTOR/A	
IMPORT PRESSUPOST DE L'OBRA (SENSE IVA NI HONORARIS PROFESSIONALS) / IMPORTE PRESUPUESTO DE LA OBRA (SIN IVA NI HONORARIOS PROFESIONALES)			

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

TIPUS D'ENTORN / TIPO DE ENTORNO	ÀMBIT DE VIGILÀNCIA ARQUEOLÒGICA? / ¿ÁMBITO DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA?		
<input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/> BRL <input type="checkbox"/> Edifici catalogat o en tràmit Edificio catalogado o en trámite	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO		
Superfície ús públic: Superficie uso público: _____ m ²	<input type="checkbox"/> Climatització Climatización Potència: _____ CV Potencia: _____ CV	Evacuació fums: <input type="checkbox"/> Façana / Fachada Evacuación humos: <input type="checkbox"/> Ximenera / Chimenea	<input type="checkbox"/> Entrada i eixida de vehicles Entrada y salida de vehículos
	Ubicació condensadors: Ubicación condensadores: <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Exterior		

Es necessita la instal·lació d'elements auxiliars?
¿Se precisa la instalación de elementos auxiliares?

- Bastida
Andamio Tanca provisional d'obra
Vallado provisional de obra
- Grua torre
Grúa torre Contenedors de residus a la via pública
Contenedores de residuos en la vía pública

València,
Valencia,

Signatura / Firma:
FACULTATIU/VA / FACULTATIVO/A

Signatura / Firma:
SOL·LICITANT / SOLICITANTE

(1) PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

(1) PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.

DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D INTERVENCIÓ

PER A ACTIVITAT QUALIFICADA SUBJECTA A NORMATIVA DE COMERÇ

1. Fotocòpia del **DNI** de la persona sol·licitant i de la representant legal, si és el cas.
2. En cas de ser la persona sol·licitant una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
3. Si les persones interessades estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
4. Justificant de l'ingrés del pagament de la **taxa per actuacions urbanístiques**.
5. **Projecte bàsic d'obres i activitat** (3 còpies en suport paper i 1 còpia en suport digital) subscrit per persona facultativa competent, el qual contindrà els documents que s'especifiquen a l'**annex II i III** de l'Ordenança Reguladora d'Obres i Activitats (documents que han de contemplar l'esmentat projecte bàsic):
 - 5.1. **Alçament de plànols** de l'estat actual, així com **reportatge fotogràfic** en color, suficients per a documentar el bé patrimonial, concretament:
 - **Memòria explicativa** que contindrà: el grau de protecció de catàleg i el nivell màxim d'intervenció permés, la fitxa de catàleg, documentació fotogràfica exhaustiva, estat de conservació i patologies incidentals i el grau d'intervenció necessari, integració arquitectònica de la proposta junt amb les edificacions limítrofs, materials, colors i textures de façanes i cobertes. S'hi adjuntarà la següent documentació fotogràfica:
 - a) **Fotografies en color**, grandària 13x18 cm, o en format digital:
 - Del front de façana amb els edificis limítrofs.
 - Dels elements arquitectònics protegits: façanes, cobertes, escales, patis, interiors, etc.
 - b) **Plànols**:
 - Plànols d'integració de conjunt de façanes de l'edifici junt amb els limítrofs, amb referències a les ordenances gràfiques del planejament vigent, i indicació de tots els materials, colors i textures que componen l'envolvent de l'edifici projectat. Escala 1/50; i en edificis de grans mides, generals a 1/100 i parcials a 1/50.
 - Plànols a escales adequades de l'edifici abans de la intervenció, plànols parcials de detalls arquitectònics que s'han de protegir, document en color fotogràfic exhaustiu, l'abast de la intervenció i se senyalaran les zones afectades per esta.
 6. En cas d'**ampliació**, s'hi adjuntarà projecte bàsic i d'activitat que reflectisca l'edificació existent i l'ampliació que s'hi pretén fer.
 7. En el cas d'**actuacions aïllades en sòl urbà**, quan es tracte d'actuacions no incloses en unitats d'execució o en programes d'actuació, s'hi aportarà les escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit vial de servici que corresponga en les quals figurarà que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el Registre de la Propietat, així com plànols tancats d'estes, sobre base cartogràfica municipal (art. 184 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
 8. En els casos d'**edificació i urbanització simultànies**, caldrà el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, incloent esta condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble (art. 182.2 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
 9. Certificat de **fixació de línies**, emés pel Servei de Planejament.
 10. Si les obres sol·licitades a l'emplaçament assenyalat es troben incloses en els **àmbits i entorns de BIC** (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura i el projecte autoritzat.
 11. En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en **Àrea de Vigilància Arqueològica** (AVA), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència, l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per les possibles afeccions a elements arqueològics.
 12. Estudi o estudi bàsic de **seguretat i salut** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE núm. 256, de 25-10-97), segons siga procedent.
 13. Projecte d'instal·lació per a **captació d'energia solar** per a aigua calenta sanitària i per a usos fotovoltaics (1 còpia en suport paper i 1 en suport digital), d'acord amb l'Ordenança de Captació Solar per a Usos Tèrmics, i el CTE DBHE4 i DBHE5.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE INTERVENCIÓN

PARA ACTIVIDAD CALIFICADA SUJETA A NORMATIVA DE COMERCIO

1. Fotocopia del **DNI** de la persona solicitante y de la representante legal, en su caso.
2. En caso de ser la persona solicitante una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
3. En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
4. Justificante del ingreso del pago de la **tasa por actuaciones urbanísticas**.
5. **Proyecto básico de obras y actividad** (3 copias en soporte papel y 1 copia en soporte digital) suscrito por persona facultativa competente en el que se contendrán los documentos que se especifican en el **anexo II y III** de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades (documentos que deben contemplar el citado proyecto básico):
 - 5.1. **Levantamiento de planos** del estado actual, así como **reportaje fotográfico** en color, suficientes para documentar el bien patrimonial, concretamente:
 - **Memoria explicativa** que refleje: el grado de protección de catálogo y el nivel máximo de intervención permitido, la ficha de catálogo, documentación fotográfica exhaustiva, estado de conservación y patologías incidentes y el grado de intervención necesario, integración arquitectónica de la propuesta junto con las edificaciones colindantes, materiales, colores y texturas de fachadas y cubiertas, adjuntando la siguiente documentación fotográfica:
 - a) **Fotografías en color**, tamaño 13x18 cm, o en formato digital:
 - Del frente de fachada con los edificios colindantes.
 - De los elementos arquitectónicos protegidos: fachadas, cubiertas, escaleras, patios, interiores, etc.
 - b) **Planos**:
 - Planos de integración de conjunto de fachadas del edificio junto con los colindantes, con referencias a las ordenanzas gráficas del planeamiento vigente, e indicación de todos los materiales, colores y texturas que componen la envolvente del edificio proyectado. Escala 1/50; y en edificios de gran tamaño, generales a 1/100 y parciales a 1/50.
 - Planos a escalas adecuadas del edificio antes de la intervención, planos parciales de detalles arquitectónicos que se han de proteger, documento a color fotográfico exhaustivo, alcance de la intervención diferenciando las zonas afectadas por la misma.
 6. En caso de **ampliación**, proyecto básico y de actividad que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende.
 7. En el caso de **actuaciones aisladas en suelo urbano**, cuando se trate de actuaciones no incluidas en unidades de ejecución o en programas de actuación, escrituras originales de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la Propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartográfica municipal (art. 184 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
 8. En los casos de **edificación y urbanización simultáneas**, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble (art. 182.2 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
 9. Certificado de **fijación de líneas**, emitido por el Servicio de Planeamiento.
 10. Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los **ámbitos y entornos de BIC** (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia la autorización de la conselleria competente en materia de cultura y proyecto autorizado.
 11. En caso de encontrarse enclavada la parcela en **Área de Vigilancia Arqueológica** (AVA), deberá adjuntarse a la solicitud de licencia, autorización de la conselleria competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.
 12. Estudio o estudio básico de **seguridad y salud** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE n.º 256, de 25-10-97), según proceda.
 13. Proyecto de instalación para **captación de energía solar** para agua caliente sanitaria y para usos fotovoltaicos (1 copia en soporte papel y 1 en soporte digital), conforme a la Ordenanza de Captación Solar para Usos Tèrmics, y el CTE DBHE4 y DBHE5.