



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Convocatòria de subvencions per a la reedificació i rehabilitació d'edificis i habitatges dins de l'Àrea de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i del Canyamelar a València, Pla estatal 2018-2021

PRIMERA. OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT

Esta convocatòria té per objecte la concessió de subvencions per concurrència competitiva per a les actuacions de regeneració i renovació urbana dins de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del Cabanyal–Canyamelar de València, declarada per la Generalitat en data 23 d'octubre de 2015, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i de l'Acord de la Comissió Bilateral del 29 d'octubre de 2018.

La gestió de les ajudes previstes en esta convocatòria s'ha d'atindre als principis de publicitat, concurrència, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, com també a l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

1. L'Ajuntament de València destinarà 2.000.000 € per a les ajudes per a la reedificació i rehabilitació d'edificis i habitatges dins de l'Àrea de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i del Canyamelar objecte d'esta convocatòria, distribuït de la manera següent:

- Amb càrrec a l'aplicació pressupostària GD660 15220 78900 per un import d'1.970.000 € del pressupost municipal de l'Ajuntament de València per a l'exercici 2022 distribuïts de la manera següent:

-1.655.000 € per a actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges, dels quals 1.101.000 € corresponen a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 554.000 € corresponen a l'aportació econòmica de la Generalitat.

-315.000 € per a actuacions de reedificació, dels quals 210.000 € corresponen a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 105.000 € amb càrrec a l'aportació econòmica de la Generalitat.

- Amb càrrec a l'aplicació pressupostària GD660 15220 48900 per un import de 30.000 € del pressupost municipal de l'Ajuntament de València per a l'exercici 2022, per a actuacions de real·lotjament.

2. Les subvencions descrites s'han de regir pel que es disposa en esta convocatòria. Tot el que no s'hi preveu expressament s'ha de regir per les disposicions següents:

- El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018 – 2021.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, modificada per Ordre 4/2020, de 7 maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

-La Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

-L'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, aprovada per Resolució Z-903 de 19 d'octubre del 2016, publicada en el BOP en data 2 de novembre de 2016.

- La Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

-La Llei 39/2015, de 1r d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, com també per qualsevol altra disposició normativa que per la seua natura pugui ser-hi aplicable.

1. Estes ajudes s'han de tramitar d'acord amb el que s'establix en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, la Resolució de 2 d'agost 2018 de la Direcció General d'Habitatge, per la qual es publica el Conveni de col·laboració amb la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, el Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges, l'Acord de la Comissió Bilateral del 29 d'octubre de 2018, relatiu a l'Àrea de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i del Canyamelar aprovat per acord de la Junta de Govern Local data 17 de maig de 2019, el Conveni de col·laboració entre la Generalitat a través de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i l'Ajuntament de València, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i el Canyamelar de València per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2019 per a esta actuació aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2019, el conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i l'Ajuntament de València, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i el Canyamelar de València i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2020 i durant la vigència del conveni pluriennal per a esta actuació aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de novembre 2020.

2. L'Ajuntament de València és ens gestor de l'actuació i beneficiari d'esta, de conformitat amb el que s'establix en el conveni de col·laboració subscrit entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i el Ajuntament de València, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana el del Cabanyal i el Canyamelar.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

TERCERA. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial de esta convocatòria és l'Àrea de Regeneració i Renovació urbana del barri del Cabanya i el Banyamellar de València, declarat per la Generalitat, per resolució del director general d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana de data 23 d'octubre de 2015, als efectes previstos en l'article 49 del RD 106/2018, la delimitació del qual s'incorpora com a annex I d'esta convocatòria.

QUARTA. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

1. Actuacions subvencionables.

Les actuacions que s'especifiquen tot seguit i les subvencions que els corresponen en cada cas, es referixen a actuacions que s'han de desenvolupar tant en edificis d'habitatges unifamiliars isolats o agrupats en fila, com als que es duguen a terme en edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, inclosos els que es desenvolupen a l'interior de llurs habitatges.

Té la condició d'actuacions subvencionables a l'efecte d'esta convocatòria, d'acord amb el que es disposa en l'article 51 del RD 106/2018, les següents:

1.1 Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges.

a) La millora de l'envolupant tèrmica de l'habitatge o de l'edifici per a reduir-ne la demanda energètica de calefacció o refrigeració per mitjà d'actuacions en façana, coberta, plantes baixes no protegides o qualsevol parament d'esta envolupant, de millora de l'isolament tèrmic, la substitució de fusteries i envidraments dels buits, el tancament o envidrament de les terrasses ja ensostrades, o altres, incloent la instal·lació de dispositius bioclimàtics i de ombrejament.

b) La instal·lació de nous sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic, o l'augment de l'eficiència energètica dels ja existents, per mitjà d'actuacions com: el reemplaçament d'equips de producció de calor o fred, la instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió energètica, comptadors i repartidors de costos energètics per a instal·lacions centralitzades de calefacció; l'isolament tèrmic de les xarxes de distribució i transport o la substitució dels equips de moviment dels fluids termòfors; la instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals; la implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació i la connexió d'edificis a xarxes de calor i fred existent, entre altres.

c) La instal·lació d'equips de generació o que permeten la utilització d'energies renovables com l'energia solar fotovoltaica, biomassa o geotèrmia que facen minvar el consum d'energia convencional tèrmica o elèctrica de l'habitatge o de l'edifici. Inclourà la instal·lació de qualsevol tecnologia, sistema, o equip d'energia renovable, com a panells solars tèrmics i solucions integrals aerotèrmiques per a climatització i aigua calenta sanitària, a fi de contribuir



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

a la producció d'aigua calenta sanitària demandada pels habitatges, o la producció d'aigua calenta per a les instal·lacions de climatització.

d) La millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors i il·luminació, de l'edifici o de la parcel·la, per mitjà d'actuacions com el reemplaçament de llums i lluminàries per d'altres de rendiment energètic més alt, generalitzant per exemple la il·luminació LED, instal·lacions de sistemes de control d'encesa i regulació del nivell d'il·luminació i aprofitament de la llum natural.

e) La millora de les instal·lacions de subministrament i instal·lació de mecanismes que afavorisquen l'estalvi d'aigua, com també la implantació de xarxes de sanejament separatives en l'edifici i d'altres sistemes que afavorisquen la reutilització de les aigües grises i pluvials en el propi edifici o en la parcel·la o que reduïsquen el volum d'abocament al sistema públic de clavegueram.

f) La millora o condicionament d'instal·lacions per a l'arreglada i separació adequades dels residus domèstics a l'interior dels domicilis i en els espais comuns de les edificacions.

g) Les que milloren el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-HR, protecció contra el soroll.

h) El condicionament dels espais privatis de la parcel·la per a millorar la permeabilitat del sòl, adaptar la jardineria a espècies de baix consum hídric, optimitzar els sistemes de reg i altres actuacions bioclimàtiques.

i) Les que milloren el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-HS de salubritat o, en defecte d'això, les que afecten elements el tractament dels quals permeta reduir de manera efectiva a l'interior de l'edificació la mitjana anual de concentració de radó a nivells inferiors a 300 Bq/m³, o en les quals sense aconseguir este nivell, es reduïska la concentració inicial en un 50% com a mínim.

j) Les que fomenten la mobilitat sostenible en els serveis i instal·lacions comunes dels edificis com ara la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en els aparcaments o adequació de zones i instal·lacions d'aparcaments de bicicletes.

k) Les instal·lacions de façanes o cobertes vegetals.

l) La instal·lació de sistemes de domòtica i/o sensòrica.

La justificació de la concentració de radó en la situació prèvia i posterior a les actuacions proposades incloses en els punts 1 i 2 precedents es faran amb els procediments establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-HS de salubritat o, en defecte d'això, d'acord amb el que s'establix en les Guies de Seguretat 11.01 i 11.04 del Consell de Seguretat Nuclear. L'Àrea de rehabilitació i renovació urbana i rural del Cabanyal i el Canyamellar (ARRUR-2) no es troba en l'àmbit d'aplicació de la secció HS 6 del document bàsic HS salubritat, del Codi Tècnic de l'Edificació, i la justificació és potestativa.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

1.2 Conservació, millora de la seguretat d'utilització i accessibilitat en habitatges.

1.2.1 Actuacions de conservació

- a) Les relatives a l'estat de conservació de la fonamentació, estructura, i instal·lacions incloent-hi tractaments i barreres antixilòfags.
- b) Les relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent-hi processos de desamiantatge, retirada de materials tòxics i/o pol·luents.
- c) Les relatives a l'adequació interior de l'habitatge unifamiliar, agrupat en fila o en edifici de tipologia residencial col·lectiva, a les condicions mínimes de funcionalitat, habitabilitat, seguretat i higiene legalment exigides.

1.2.2 Actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

- a) La instal·lació d'ascensors, salva-escapes, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, com també l'adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
 - b) La instal·lació o dotació de productes de suport com ara grues o artefactes anàlegs que permeten l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat a elements comuns de l'edifici si escau, com ara jardins, zones esportives, piscines i altres de semblants.
 - c) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís com ara senyals lluminosos o sonors que permeten l'orientació en l'ús d'escapes, ascensors i de l'interior dels habitatges.
 - d) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters i anàlegs.
 - e) La instal·lació domòtica i d'altres avanços tecnològics per a afavorir l'autonomia personal de persones majors o amb discapacitat.
 - f) Qualsevol intervenció que facilite l'accessibilitat universal en els espais de l'interior dels habitatges unifamiliars isolats o agrupats en fila, o en edificis de tipologia residencial col·lectiva objecte d'este programa, i també en les vies d'evacuació d'estos. S'hi inclouen obres dirigides a l'ampliació d'espais de circulació dins de l'habitatge que complisquen amb les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació en el referit a habitatge accessible, i també per a millorar les condicions d'accessibilitat en lavabos i cuines.
 - g) Qualsevol intervenció que millore el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- #### 1.3. Altres actuacions subvencionables.
- a) L'execució d'obres o treballs de manteniment i intervenció en habitatges unifamiliars i en edificis, fins i tot a l'interior dels habitatges, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, a fi d'adequar-los als estàndards prevists en la normativa vigent.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

b) Obres de demolició d'edificis, d'habitatges i infrahabitatges i d'edificació d'edificis d'habitatges i habitatges de nova construcció. Els nous edificis i habitatges hauran de tindre una qualificació energètica mínima B, i complir en tot cas amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.

1.4. També seran subvencionables.

a) Els costos dels programes de real·lotjament temporal dels ocupants legals d'immobles que hagen de ser desallotjats del seu habitatge habitual, a conseqüència de la corresponent actuació de rehabilitació o en el seu cas, de reedificació.

b) Les despeses de redacció de projectes i direcció d'obres, estudis arqueològics requerits per l'administració competent, despeses de redacció del IEE (en el cas de no haver obtingut una subvenció pel mateix objecte), proves, tasts i diagnòstics de l'estat de l'edifici.

2. Cost total de les actuacions

El cost total de les actuacions subvencionables dels punts anteriors, constituirà el pressupost protegit de l'actuació i no podrà superar els costos mitjans de mercat que a tals actuacions corresponguen. S'entendran per costos mitjans del mercat els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de Preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

En el cost de les actuacions subvencionables dels punts anteriors, hi haurà d'incloure's el desglossament per partides.

No podran ser objecte de subvenció i, per tant, de qualificació aquelles actuacions que es proposen només en habitatges que pertanguen a edifici residencial, quan no se simultanege amb actuació en algun dels elements comuns de l'edifici.

3. Nombre d'actuacions subvencionables. Pressupost

El nombre de les actuacions subvencionables previstes en l'apartat 1.1., 1.2. i 1.3.a i apartat 1.4.b d'esta base ascendix a 141 habitatges que no podran superar 1.655.000 €, sent este el pressupost destinat al seu finançament, dels quals 1.101.000 € corresponen a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 554.000 € corresponen a l'aportació econòmica de la Generalitat.

El nombre d'actuacions subvencionables previstes en l'apartat 1.3.b i apartat 1.4.b d'esta base ascendix a 7 habitatges, sent el pressupost destinat al seu finançament de 315.000 € dels quals 210.000 € són fons estatals i 105.000 € són fons de la Generalitat.

El nombre d'actuacions subvencionable per a real·lotjament temporal, previst en l'apartat 1.4.a, no podrà superar l'import de 30.000 €.

CINQUENA. REPORT D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI (IEEV.CV)

L'edifici haurà de comptar amb el corresponent Report d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) i certificat energètic d'estat actual, degudament registrats, amb el contingut determinat sobre este



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

tema per la conselleria competent en matèria d'habitatge, emplenats i subscrits per tècnics competents.

El Report d'Avaluació de l'Edifici ha d'haver estat registrat amb data anterior al projecte d'execució i a l'inici de les obres.

El Report d'Avaluació de l'Edifici serà vinculant per a aquelles intervencions que es declaren urgents en este.

SISENA. REQUISITS DELS SOL·LICITANTS PER A PODER SER BENEFICIARIS DE LA SUBVENCIÓ

1. Podran sol·licitar les subvencions regulades en esta convocatòria les persones físiques, persones jurídiques i entitats que manquen de personalitat jurídica pròpia que siguen propietàries o arrendatàries dels edificis i/o habitatges a rehabilitar i/o reedificar dins de l'àmbit delimitat en l'annex I, que complisquen els següents requisits:

a) Si són persones físiques han de posseir la nacionalitat espanyola. En el cas dels estrangers hauran de tindre residència legal a Espanya. Si són persones jurídiques han d'acreditar o declarar expressament en la sol·licitud que es troben degudament constituïdes, segons la normativa que els resulte d'aplicació. En el cas d'entitats que manquen de personalitat jurídica pròpia han de fer-se constar expressament la quota de participació de cada membre de l'agrupació, i també els compromisos d'execució assumits per cadascun.

b) Si la sol·licitud la presenta una comunitat de propietaris, esta ha d'estar legalment constituïda, i l'acord de sol·licitud de la subvenció de l'actuació haver-se adoptat de conformitat amb els establert en la Llei de Propietat Horitzontal. Al costat de la sol·licitud, la comunitat de propietaris ha d'adjuntar l'acord de la Junta de Propietaris pres a este efecte, on consten les aportacions de cada propietari o propietària. Igualment ha de nomenar-se un representant o apoderat únic de la comunitat, amb prou poders per a complir les obligacions que, com a beneficiari, corresponguen a la comunitat. No podrà dissoldre's la comunitat fins que no hagen transcorregut els terminis establerts en els articles 39 i 65 de la Llei General de Subvencions.

A l'efecte de major agilitat en la sol·licitud, l'oficina de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, S. A., prestarà assessorament per a la constitució de la comunitat de propietaris d'acord amb el que es disposa en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal.

c) Els beneficiaris d'ajudes estaran obligats a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud i resolució d'esta, a la societat pública Pla Cabanyal-Canyamelar qualsevol modificació de les condicions que puguem motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'estes modificacions és prou per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

1. En la sol·licitud d'ajudes s'hi ha d'incloure expressament l'autorització del sol·licitant a l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'habitatge i a l'Ajuntament de València per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari o econòmic que siga legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres Administracions Públiques competents. La Generalitat i l'Ajuntament de València no poden cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

2. D'acord amb el que es disposa en el Reial decret pel qual es regula el Pla Estatal 2018-2022, es consideren sectors preferents els següents: família nombrosa; unitats familiars monoparentals amb càrregues familiars; persones que hagen patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o que hagen donat el seu habitatge habitual en paga de deute; unitats de convivència en les quals hi haja alguna víctima acreditada de violència de gènere; unitats de convivència en les quals alguna persona assumix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere; unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques; unitats de convivència que tinguen algun membre amb discapacitat; unitats de convivència en les quals totes els integrants es troben en situació de desocupació i hagen exhaurit les prestacions corresponents a tal situació; dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a llur càrrec.

També tindran la consideració de sector preferent, a l'efecte de les ajudes, les persones que hagen patit danys incapacitants a conseqüència de l'activitat terrorista, el cònjuge o persona que haja viscut amb anàloga relació d'afectivitat, almenys els dos anys anteriors, de les víctimes mortes en actes terroristes, llurs fills i els fills dels incapacitats, i també els amenaçats. L'acreditació de la condició de víctima o d'ameaçat requerix de l'aportació de resolució del Ministeri de l'Interior o de sentència judicial ferma.

3. No poden obtindre la condició de beneficiari d'estes ajudes els qui incórreguen en alguna de les circumstàncies previstes l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions, o els qui hagen estat subjectes d'una revocació per l'òrgan competent d'alguna de les ajudes previstes en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2022, o en anteriors plans estatals d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

Quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, incórrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei general de subvencions, no s'atribuirà a este propietari la part proporcional que li correspondria a l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre els membres restants de la comunitat de propietaris.

SETENA. REQUISITS DELS IMMOBLES A REHABILITAR I/O REEDIFICAR

1. Els edificis objecte d'intervenció han d'estar finalitzats abans de 1996, encara que excepcionalment esta condició no caldrà complir-la en el cas d'actuacions d'accessibilitat en edificis on residisca alguna persona amb un grau de discapacitat superior al 33%. Els projectes



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

d'intervenció podran proposar canvis d'ús, parcial o total, de l'edifici original a habitatge, sempre que ho permeten les normes urbanístiques.

2. L'ús dels habitatges rehabilitats/reedificats per a ús propi o per a la cessió en règim d'arrendament ha de ser el de residència habitual i permanent del propietari propietàriaa, llogater o llogatera, o usuari per qualsevol títol, que ha de ser de cinc anys com a mínim a comptar de la qualificació definitiva de l'actuació. Els habitatges rehabilitats o reedificats per les quals s'hagen percebut ajudes econòmiques no poden ser objecte de transmissió de domini intervius, totalment o parcialment, per cap títol, durant el termini de deu anys a partir de la data de qualificació definitiva, llevat que es reintegre la totalitat de l'import percebut incrementat en els interessos legals, excepte en els supòsits arreplegats la normativa relativa a adquisició d'habitatges amb protecció pública.

3. En qualsevol cas, el canvi d'ús, alienació i gravamen dels habitatges que s'hagen acollit a les ajudes de rehabilitació i reedificació, previstes en esta convocatòria, ha de ser autoritzat per la conselleria competent en matèria d'habitatge. L'adquirent assumix l'obligació d'ús de l'habitatge pel període que reste, i en cas d'incompliment d'esta, del reintegrament de la subvenció.

4. La transmissió ha de realitzar-se per mitjà d'escriptura pública i cal fer constar esta circumstància, l'import de la subvenció concedida, havent de ser objecte estos extrems d'inscripció en el registre públic corresponent.

5. Resten exclosos d'ajudes els blocs i conjunts d'apartaments turístics, i també els habitatges d'usos turístics inclosos en immobles que se cedisquen per mitjà de preu amb habitualitat en condicions d'immediata disponibilitat i amb finalitats turístiques i vacacionals, sense perjudici d'estar al que es preveu en l'article 65 i DA de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, com també en la planificació urbanística aplicable en el moment de presentació de la sol·licitud i les ordenances de l'Ajuntament de València reguladores dels usos turístics.

HUITENA. QUANTIA DE LES AJUDES

1. La quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent el cost total de la intervenció, que es desglossarà segons els criteris de fixació de les quanties del punt segon d'esta base. En totes, de manera individualitzada i amb caràcter general, no podrà excedir-se del 40% del seu cost, excepte per al reallotjament de les famílies, respecte de les ajudes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i del 20% del seu cost respecte de les ajudes de la Generalitat.

2. La quantia màxima de les ajudes es calcularà d'acord amb els criteris següents i multiplicant el nombre d'habitatges per les ajudes unitàries establides tot seguit:

2.1 Rehabilitació d'edificis



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

2.1.1. Fins a 12.000 euros amb càrrec als fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 6.000 euros amb càrrec als fons procedents de la Generalitat, per habitatge que es rehabilite, ja siga unifamiliar o en edifici de tipologia residencial col·lectiva, i en cas d'edificis addicionalment fins a 120 euros amb càrrec als fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i fins a 60 € amb càrrec als fons procedents de la Generalitat, per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos. Esta ajuda està condicionada al fet que s'aconseguisquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018 de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. Tant en els habitatges com en els edificis, l'aplicació del contingut d'este article 36 en el cas concret de l'Àrea de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i el Canyamelar, per tractar-se d'una Zona Climàtica B, segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació, el conjunt de les actuacions de les lletres *a*, *b*, *c* i *d* de l'apartat "1.1. Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges", han d'aconseguir una reducció de la demanda energètica anual global, de manera conjunta o complementària, de calefacció i refrigeració de l'habitatge o de l'edifici referida a la certificació energètica, sobre la situació prèvia a estes actuacions, d'un 20% com a mínim o bé alternativament una reducció del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica, d'un 30% com a mínim.

Això comporta que tant en el Report d'Avaluació de l'Edifici, com en el projecte que es presente per a la qualificació d'actuació protegible, es justifique per qualsevol dels programes informàtics reconeguts conjuntament pels Ministeris de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana i el de Transició Ecològica i Repte Demogràfic, la reducció de la demanda energètica global o del consum d'energia primari no renovable, d'acord amb l'establert en el paràgraf anterior, tant en la situació prèvia com en la posterior a les actuacions proposades, bé per a edificis d'habitatge de tipologia residencial, incloses les que es realitzen a l'interior dels habitatges, bé per als habitatges unifamiliars.

2.1.2. Si no s'aconseguien els objectius de reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració, o si escau, de reducció del consum d'energia no renovable, referida a la certificació energètica, establits en l'apartat anterior 2.1.1. o estos no estiguen correctament justificats en la manera determinada en l'esmentat apartat, la quantia màxima serà fins a 8.000 € amb càrrec a fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i fins a 4.000 € amb càrrec a fons de la Generalitat. i en cas d'edificis addicionalment fins a 80 euros amb càrrec als fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i fins a 40 € amb càrrec als fons procedents de la Generalitat, per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos.

2.1.3. L'ajuda bàsica unitària podrà ser incrementada en 1.000 € per habitatge i 10 € per cada metre quadrat de superfície construïda d'ús comercial o altres usos, amb càrrec als fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, per a edificis i habitatges catalogats/protegits, d'acord amb les Normes Urbanístiques aplicables que es troben en vigor en la data de presentació de la sol·licitud.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Per a poder computar la quantia establida per cada metre quadrat d'ús comercial o altres usos serà necessari que els predis corresponents participen en els costos d'execució de l'actuació.

2.1.4. En aquells habitatges/edificis en què els ingressos de la unitat de convivència resident siguen inferiors a tres vegades el IPREM, el percentatge màxim de l'ajuda sobre la inversió, corresponent al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, pot aconseguir fins al 75% de la inversió, la qual cosa suposa fins a un 35% adicional al 40% general.

A l'efecte d'esta convocatòria, es considera unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i gaudixen d'un habitatge de manera habitual i permanent, amb independència de la relació existent entre estes. A fi de determinar els ingressos de la unitat de convivència es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a les dades fiscals més recents disponibles en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajuda corresponent.

2.1.5. En aquells habitatges/edificis en les quals residisca una persona amb discapacitat o major de 65 anys i s'escometen actuacions per a la millora de l'accessibilitat el percentatge màxim de l'ajuda pot aconseguir fins al 75% de la inversió total que li corresponga pagar a este habitatge. La realització d'obres d'accessibilitat és només un requisit perquè l'habitatge amb discapacitats o majors de 65 anys accedisquen a l'augment d'esta bonificació. D'altra banda, la subvenció ho serà per a l'habitatge, i s'entendrà que es complix este requisit quan no sols es millore l'accessibilitat en l'edifici, sinó que el redactor del projecte certifique que es troba resolta o que l'actuació proposada és el màxim ajust raonable possible.

2.1.6. Estes ajudes se sol·licitaran, gestionaran i resoldran per a l'habitatge o, si escau, conjuntament per a tot l'edifici, sense perjudici del seu posterior repartiment i repercussió proporcional. Es destinaran íntegrament al pagament de les quotes corresponents a les actuacions subvencionables, una vegada repercutides proporcionalment.

En el cas que el nombre d'habitatges rehabilitats no coincidisca amb el nombre d'habitatges preexistents, es prendrà el menor valor dels dos.

En el cas que el projecte propose un canvi d'ús a habitatge d'algun dels immobles que componen la divisió horitzontal de l'edifici, este immoble s'ha de comptabilitzar com a habitatge, a l'hora d'establir el càlcul de les ajudes.

2.2 Reedificació

Fins a 30.000 € amb càrrec a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i fins a 15.000 € amb càrrec als fons de la Generalitat, per cada habitatge construït en substitució d'una altre prèviament enderrocat o construït en els casos d'infrahabitatge i barraquisme.

En el cas que el nombre d'habitatges construïts no coincidisca amb el nombre d'habitatges enderrocats, es prendrà el menor valor dels dos.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

En el cas que l'edifici enderrocat, en la divisió horitzontal, incloguera algun immoble d'ús diferent a habitatge, es pot comptabilitzar este immoble a l'hora de comptabilitzar el nombre d'habitatges en origen de l'edifici enderrocat.

2.3. Reallotjaments

Fins a 4.000 euros anuals, per unitat de convivència que s'ha reallotjat, durant el temps que duren les obres de rehabilitació i fins a un màxim de tres anys, per a les actuacions de reallotjament temporal.

Esta ajuda no pot sol·licitar-se per a actuacions de reedificació llevat que en el solar a reedificar hi haguera un habitatge en el qual s'acredite la necessitat de reallotjament en els termes d'este article.

El projecte de rehabilitació o, si escau, de reedificació ha d'indicar expressament en un apartat específic d'este la necessitat de reallotjament per les obres que s'han de realitzar, i la durada d'estes.

El dret a l'ajuda de reallotjament només el tindrà la unitat de convivència de la qual participe la propietat, excloent-se a qualsevol altre resident que ho faça per un altre títol.

En el compte justificatiu de la subvenció del reallotjament, el justificant de la despesa ha de contindre:

- a) Report del tècnic director de l'obra que programe temporalment el reallotjament, conciliat amb les previsions projectuals.
- b) Contracte d'arrendament, on el propietari reallotjat figura en qualitat d'arrendatari.
- c) Justificant que l'arrendador haja constituït la fiança, d'acord amb el que es preveu en el Decret 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià.
- d) Els rebuts, o altres documents de caràcter probatori que adveren el pagament de la renda pel propietari arrendatari.

1. Les subvencions previstes en esta base han d'estar referides sempre a actuacions en edificis complets, excloent-hi l'execució d'obres, treballs de manteniment i intervenció que exclusivament es realitzen en habitatges isolats que formen part d'un edifici.

2. El fet de complir els requisits establits en la convocatòria no comporta per si mateix ser persona beneficiària de la subvenció, la qual cosa resta supeditat al límit pressupostari establert.

NOVENA. COST SUBVENCIONABLE

1. El cost total de les actuacions subvencionables, incloent-hi les despeses esmentades en la base quarta, constituïx el pressupost protegit de l'actuació i no podrà superar els costos mitjans de mercat que a tals actuacions corresponguen.

2. En cas de dubte, quant als preus mitjans de mercat, a la vista del pressupost d'execució material, el personal tècnic de l'oficina de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, S. a., aplicaran el criteri previst en la base quarta punt 2 i en defecte d'això, recaptaran el valor de mercat per algun



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

dels mètodes de comprovació que s'establixen en l'article 170 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i el remetran a la Conselleria competent en matèria d'Habitatge, perquè adopte la resolució que pertoque.

3. Quan l'import de la despesa subvencionable supere les quantia de 40.000 €, exclòs l'import d'IVA, establert en l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic per al contracte menor d'obres, el beneficiari ha de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents empreses constructores, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.

4. L'elecció entre les ofertes presentades, a les quals es referix el paràgraf anterior, han d'aportar-se en la sol·licitud de qualificació provisional de l'actuació protegible, i s'ha de realitzar d'acord amb criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció, quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa d'acord amb el que es disposa en l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. La memòria, redactada per personal tècnic, haurà d'anar signada pel sol·licitant de la subvenció.

5. No seran subvencionables actuacions que s'executen per autoconstrucció.

6. L'oficina de Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, ha de donar suport i assessorament a les comunitats de propietaris en el compliment del que s'establix en este apartat.

DESENA. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

1. El termini màxim de finalització de les obres és el que s'establisca en la resolució de concessió, sense que amb caràcter general pugua excedir del 29 d'octubre de 2025.

2. En casos excepcionals, quan es preveja que la finalització de l'obra excedisca del termini establert en esta base, s'ha de sol·licitar pròrroga, prèvia justificació i per un termini que no excedisca de la tercera part del termini establert, d'acord amb el que es disposa en l'article 27 de Decret 189/2009, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de rehabilitació d'edificis i habitatges, sempre que l'actuació haja obtingut qualificació provisional.

3. Les sol·licituds d'ampliació del termini d'execució de les obres es presentaran davant la societat pública del Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, acompanyades de la justificació tècnica corresponent i de la certificació parcial de les obres executades fins al moment.

4. Verificada la documentació, juntament amb el criteri tècnic que escaiga, s'ha de tramitar davant els Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació que resoldran el que procedisca i es comunicarà al Servei de Vivenda.

5. L'incompliment del nou termini concedit dona lloc a la pèrdua de la subvenció.

ONZENA. COMPATIBILITATS DE LES SUBVENCIONS



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Estes subvencions seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte. No seran compatibles amb les ajudes del programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges, del programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer i del programa de foment d'habitatges per a persones majors i persones amb discapacitat, regulades en el Pla d'Habitatge Estatal 2018-2021.

És condició necessària per a sol·licitar nova subvenció que hagen transcorregut, almenys, deu anys a partir de la data de l'atorgament de la darrera qualificació definitiva, llevat que es realitzen obres d'accessibilitat, en aplicació del que es preveu en l'article 18 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el reglament de rehabilitació d'edificis i habitatges.

DOTZENA. QUALIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

1. Els expedients administratius d'actuacions protegides en l'Àrea de regeneració i renovació urbana del Cabanyal i el Canyameler, s'han d'iniciar a instància de la persona interessada en model normalitzat de la qualificació provisional.
2. La concessió de la qualificació provisional comporta la comunicació prèvia de les ajudes. Concloues les obres, s'ha de sol·licitar la qualificació definitiva i, una vegada resolta, es reconeixeran les ajudes.
3. Les resolucions administratives de qualificació de les actuacions correspon als serveis territorials competents en matèria d'habitatge.

TRETZENA. QUALIFICACIÓ PROVISIONAL

La qualificació provisional és un acte administratiu pel qual es reconeix:

- a) La protecció de les actuacions de rehabilitació o reedificació proposades, sempre que les obres previstes s'adeqüen documentalment als supòsits prevists en la normativa corresponent.
- b) La determinació del pressupost protegit d'estes a l'efecte de la consideració com a base per a la determinació de les ajudes econòmiques.
- c) Amb caràcter provisional, les ajudes que puguen correspondre d'acord amb la base octava.

CATORZENA. MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL

Atorgada la qualificació provisional, pot ser modificada, per una sola vegada, en els supòsits següents:

- a) Els derivats de reformats de projecte degudament autoritzat pel servei territorial competent en matèria d'habitatge. Amb anterioritat a la concessió de la qualificació definitiva, els promotors



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

poden sol·licitar modificats de projecte que va servir de base per a l'expedició de la qualificació provisional, sempre que es tinga el acte administratiu corresponent, d'autorització o de mer coneixement, de l'administració competent.

b) Per ampliació del pressupost protegit, aprovat en el qualificació provisional, sempre que es trobe justificat en la manera que indica l'incís anterior i siga comunicat amb anterioritat a la sol·licitud de la qualificació definitiva. Si la modificació implica un augment del cost subvencionable, no es pot superar l'import de la subvenció especificat en la qualificació provisional. Si la modificació implica una reducció del pressupost protegible, per reducció d'alguna de les actuacions protegibles, es recalcularan les ajudes a la baixa.

c) Per canvis de titularitat de l'immoble, sempre que se sol·licite abans de qualificació definitiva. Una vegada sol·licitada la qualificació definitiva, el canvi de titularitat s'ha de subjectar al que s'establix en la base setena.

No es poden produir variacions entre ajudes generals (elements comuns) i ajudes complementàries (elements privatis), sobre les establides en la qualificació provisional i s'han de considerar cadascuna completament independents, per la qual cosa qualsevol modificació d'una d'estes no repercutirà en l'altra.

QUINZENA. QUALIFICACIÓ DEFINITIVA

1. Finalitzades les obres, el promotor ha de sol·licitar la qualificació definitiva de les actuacions, per mitjà d'un imprés normalitzat i amb la documentació prevista en la base dessetena punt 2 d'estes bases.

2. La qualificació definitiva és un acte dels Serveis Territorials en matèria d'habitatge pel qual es reconeix que les obres s'han executat i s'ajusten a les actuacions aprovades en la qualificació provisional o en les modificacions, en els termes de la base anterior, per mitjà de la qual es fixa el pressupost protegible definitiu de l'actuació.

Per a això es durà a terme una inspecció, una vegada acabades les obres, per a supervisar que l'obra executada s'ajusta a les condicions del projecte o documentació complementària que siga susceptible d'inspecció ocular. La inspecció es realitzarà pel Servei de Vivenda al costat de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar. Tot això sense perjudici de qualsevol altra inspecció que estiguen obligats a realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament de València.

SETZENA. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

1. Ús de model normalitzat

Els sol·licitants que reunisquen els requisits de la base sisena han de presentar la sol·licitud en el model normalitzat que és d'ús obligatori, formalitzada degudament i signada per la persona que



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

sol·licita (amb signatura original). La sol·licitud pot obtindre's en la pàgina web (www.plancabanyal.es) o en l'oficina de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada dels documents que acrediten el compliment dels requisits de la convocatòria, que es detallen en la base dessetena.

2. Lloc de presentació

La sol·licitud ha de presentar-se en el Registre General de la societat pública Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, situada al carrer de la Reina, 105.

3. Acceptació de les condicions de convocatòria

La presentació de la sol·licitud d'esta subvenció pressuposa l'acceptació incondicionada d'esta convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que s'hi contenen.

4. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per a presentar sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà al de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) i serà de tres mesos.

No obstant això, l'Ajuntament de València es reserva la possibilitat d'obrir un nou termini, si per mitjà d'esta convocatòria no s'exhaurira la totalitat de les ajudes previstes en la base quarta apartat 3. L'obertura d'un nou termini, no requerirà d'aprovació d'una nova convocatòria, i es realitzarà per mitjà d'un anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*.

DESSETENA. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'ACOMPANYAR LES SOL·LICITUDS DE QUALIFICACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Juntament amb la sol·licitud s'ha de presentar la documentació que acredite el compliment dels requisits exigits, no obstant això les persones interessades podran autoritzar l'Ajuntament de València per a accedir als registres necessaris per a la verificació de les dades relacionades amb esta convocatòria.

Els certificats que s'aporten tindran una validesa de sis mesos d'ençà que s'expedisquen o s'emeten. Si caduquen abans de la concessió o del cobrament total o parcial de la subvenció, la persona beneficiària ha de presentar, a requeriment de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, una certificació actualitzada.

1. Els documents que han d'acompanyar a la sol·licitud de la subvenció són els següents:

A) Acreditació de la identitat.

a) Si el sol·licitant és una persona física, l'acreditació de la identitat s'ha de fer:

1. Amb el document nacional d'identitat (DNI/NIF), número d'identificació d'estranger (NIE) o document equivalent.
2. En cas que el sol·licitant siga estranger no comunitari ha d'aportar, a més, la targeta de residència.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

b) Si el sol·licitant és una persona jurídica, escriptura de constitució i prou poders de representació de qui subscriu la sol·licitud.

c) Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, ha d'aportar-se còpia del CIF i acta de la comunitat o qualsevol altre document on conste el nomenament de representant de la mateixa i l'acreditació de la seua identitat.

B) Nota simple registral de cadascuna dels habitatges i/o locals de l'edifici a rehabilitar o reedificar i Fitxa de Dades Cadastrals.

C) En el cas de propietari únic d'edifici, compromís d'execució de l'obres de rehabilitació o reedificació, indicant les característiques dels habitatges o locals inclosos en l'actuació, així com si escau, acord dels comuners i el seu percentatge de participació.

En el cas de comunitat de propietaris s'haurà de presentar acta de la Junta d'esta, on conste expressament el seu compromís de realitzar les obres per a les quals se sol·licita subvenció, incloent relació de les persones propietàries, on es faça constar DNI o NIE, domicili i quota de participació i superfície de cadascun dels immobles. En l'acta ha de constar expressament:

1) Que les persones beneficiàries destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions.

2) El cost que haja de repercutir-se a càrrec de cada propietari, d'acord amb cada quota de participació, o l'acord que es prenga.

3) Que els propietaris de locals comercials o d'altres usos compatibles assumixen la quota partix del cost de la intervenció, que els corresponga o en el seu cas que s'haja acordat que es tinga per assabentada la comunitat de propietaris que quan algun dels membres de la comunitat de propietaris incórrega en alguna de les prohibicions establides en la Llei general de subvencions, no s'atribuirà a este propietari la part proporcional que li corresponga de l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat.

4) Que es tinga per assabentada la comunitat de propietaris que quan algun dels membres de la comunitat de propietaris incórrega en alguna de les prohibicions establides en la Llei general de subvencions, no s'atribuirà a este propietari la part proporcional que li corresponga de l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat.

D) Si escau, acord entre el propietari d'un habitatge o propietari únic i arrendatari, d'assumpció del cost de les actuacions protegides que corresponguen a canvi del pagament de la renda i la consideració com a beneficiari de l'arrendatari.

E) Certificat d'empadronament de cadascuna de les unitats de convivència a les quals pertanga la propietat, comprensiu de tots els membres de la unitat i d'habitatge, quan els ingressos de la unitat siga menor a 3 vegades IPREM, o autorització per a la seua consulta per part de l'administració competent.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

F) Certificat expedit per l'òrgan competent de la Generalitat, on conste el grau de discapacitat de l'al·licitant, així com còpia del DNI dels majors de 65 anys.

G) Per als sol·licitants que facen constar ingressos inferiors a 3 vegades IPREM, certificat de l'Agència Tributària del darrer exercici presentat de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques, de cadascun dels membres de la unitat de convivència, o en defecte d'això, certificat d'imputacions d'estos o autorització perquè l'Ajuntament puga fer la consulta.

H) Còpia del Report d'Avaluació de l'Edifici (IEEV-CV) i acreditació de la inscripció en el registre electrònic establert a este efecte, en la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. La data del registre ha de ser, en tot cas, anterior al projecte corresponent i a l'inici de les obres.

I) Projecte, entenent este com el conjunt de documents per mitjà dels quals es determinen les exigències tècniques de les obres a executar. Ha d'estar redactat per tècnic competent i degudament signat i visat, si s'escau.

El projecte que comprega obres en elements comuns (edifici, ajudes generals) i en elements privatis (una o diversos habitatges, ajudes complementàries), ha d'incloure estes últimes en una separata per cada habitatge, per al qual se sol·licite protecció a l'actuació, i també ha de diferenciar el pressupost corresponent a cadascun d'estos. Estes actuacions han d'incloure's de manera desglossada segons els apartats que figuren en la base quarta d'estes bases, fent constar la llegenda SENSE INTERVENCIÓ en el cas de no fer-se cap actuació en qualsevol d'estos. La separata ha de ser nominativa, fent constar les dades de la propietat i la necessitat de reallotjament, si s'escau. Per als reallotjaments cal atindre's al que es preveu en la base huitena punt 2.3.

S'ha de definir clarament la situació en la qual es troba l'edifici i/o habitatge abans de la intervenció, incloent-hi documentació fotogràfica que ho acredite.

El pressupost ha de contindre els estats de mesuraments i aplicació de preus desglossats per partides i estos han d'ajustar-se als preus mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana que figuren en la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

S'hi ha d'incloure un report tècnic justificatiu que l'actuació és coherent amb el contingut del IEEV.CV indicant que hi inclou les obres identificades com a urgents, de conformitat amb l'indicat en la base cinquena.

En les actuacions de rehabilitació, en el cas de proposar la reducció de la demanda energètica global o del consum d'energia primària no renovable, assenyalada en la base quarta, s'ha d'incloure certificat d'eficiència energètica de l'habitatge o l'edifici existent en el seu estat actual, signat per tècnic competent i registrat en el Registre autonòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, i també un quadre comparatiu entre els valors obtinguts en este certificat i el certificat d'eficiència energètica de projecte, indicant el percentatge de reducció previst amb l'actuació. En finalitzar les obres s'ha de realitzar un certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat que verifique que s'ha aconseguit la reducció prevista. Este certificat ha d'aportar-se amb la



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

sol·licitud de qualificació definitiva. El certificat ha d'haver-se registrat en el Registre autonòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, amb data anterior a la sol·licitud de qualificació definitiva. Tots els certificats d'eficiència energètica han d'estar realitzats amb el mateix programa reconegut de certificació.

Si l'actuació protegible afecta elements privatis d'un habitatge o més d'un, tant els certificats d'eficiència energètica com els quadres comparatius del paràgraf anterior, han de ser individuals per a cada habitatge, sense perjudici del regulat en la base quarta 1.

En les actuacions d'accessibilitat en elements comuns i/o privatis, en el cas d'haver-se sol·licitat ajudes addicionals per part d'algun habitatge, s'ha d'incloure certificat subscrit pel redactor del projecte en el qual es faça constar que es troba resolta l'accessibilitat de l'edifici o que l'actuació proposada és el màxim ajust raonable possible.

J) Per a les actuacions de reedificació, si escau, hade presentar-se un projecte d'enderrocament de l'edifici existent en el qual conste el nombre d'habitatges a demolir. En el cas de tractar-se d'un solar, la documentació que acredite les dades de l'immoble original.

K) Full resum del pressupost segons imprés normalitzat. En cas d'actuacions que corresponguen a elements privatis, s'ha d'emplenar l'imprés corresponent individualitzat per cadascuna dels habitatges sol·licitats.

L) Llicència municipal d'obres, declaració responsable o actuació prèvia, segons la mena d'actuació a realitzar o justificant de la seua sol·licitud.

M) Si el cost total de les obres supera els 40.000 € hauran d'aportar-se tres ofertes, justificant-se com es preveu en la base novena punts 3 i 4.

N) En els supòsits de real·lotjament, relació de totes les persones sol·licitants d'este, DNI i domicili.

O) Autorització de la persona sol·licitant i membres de la unitat de convivència a l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'habitatge i a l'Ajuntament de València per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, fiscal o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits, en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres Administracions Públiques competents. També l'autorització a l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'habitatge i a l'Ajuntament de València per a la comprovació de les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial decret 522/2006, de 28 d'abril, així com els de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència.

P) Autorització de la persona sol·licitant a l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'habitatge i a l'Ajuntament de València per a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic i patrimonial per a comprovar el compliment dels requisits establits per a obtenir les



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors.

Q) Tant en el cas de propietaris únics, com en el de comunitats de propietaris, Declaració responsable de cadascun dels propietaris/as, o en el seu cas arrendataris, beneficiaris finals de cadascuna dels habitatges o edificis objecte de les ajudes, de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de València, Administració Tributària Estatal i de la Comunitat Valenciana i la Tresoreria de la Seguretat Social, així com de no estar incurs en les prohibicions per a obtindre la condició de persona beneficiària.

R) Els documents referits en els apartats O), P), i Q) també seran exigibles als beneficiaris amb ingressos professionals o empresarials, o a les comunitats de propietaris.

S) En el cas d'edificis catalogats/protegits, report de circumstàncies urbanístiques de l'Ajuntament de València, en el qual aparega el nivell de protecció.

2. Sol·licitud de qualificació definitiva

Si el sol·licitant és beneficiari, per a la tramitació de la qualificació definitiva de l'actuació ha d'aportar:

- a) Acta de replantejament i inici de l'obra, quan es presente per primera vegada i no hi haja hagut sol·licitud d'abonament trimestral.
- b) Certificat final d'obra subscrit per la direcció facultativa.
- c) Còpia de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia atorgada per l'Ajuntament de València, segons calga i referida al projecte presentat i en tot cas, referida a totes les actuacions previstes, quan no conste per presentació anterior, o hi haja modificació.
- d) Còpia del contracte signat amb el constructor, si no s'ha presentat en ocasió dels abonaments a compte. En el supòsit previst en la clàusula dotzena punt 3 i s'hauria produït canvi de contractista, còpia del nou contracte, i també la justificació d'elecció del nou contractista.

Si l'actuació protegible inclou obres a realitzar en elements privatis, el contracte d'obres ha de distingir de manera clara i precisa el caràcter i quantia de les obres contractades i estar signat pels titulars d'aquells habitatges en la qual este previstes actuacions qualificades.

- e) Còpia del report d'adequació de les obres a les condicions de llicència realitzat pel servei competent de l'Ajuntament de València.
- f) Certificació final per partides (mesuraments i pressuposts) total de l'obra executada. Les certificacions s'han de fer a origen i han d'expressar fidelment l'obra executada. Ha de ser estesa i signada pel director de l'obra.
- g) Report tècnic acreditatiu, amb memòria, i fotografies, subscrit pel tècnic director de l'obra. Si s'han realitzat modificacions respecte del projecte inicial presentat per a la sol·licitud de les ajudes, s'han de fer constar en el report esmentat.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- h) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, sempre que s'haja reconegut en l'actuació, o es tracte de projecte de renovació, que ha d'incloure la justificació de la demanda energètica en la situació prèvia i posterior a les actuacions proposades.

El certificat ha d'haver-se registrat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial, amb data anterior a la sol·licitud de qualificació definitiva.

- i) Factures i acreditació dels pagaments efectuats. Les factures han d'anar conciliades amb el corresponent justificant bancari i s'han de correspondre amb la inversió realitzada i han de respondre al pressupost i als contractes presentats. El pagament per mitjà d'entitat bancària ha de reflectir de manera inequívoca que es correspon amb el pagament de la factura. La factura ha d'anar a nom del destinatari últim de la subvenció que ha de ser igualment el titular del compte bancari.

No es poden pagar-se en efectiu les factures amb un import igual o superior a 1.000 €. A l'efecte de la quantia assenyalada, s'han de sumar els imports de totes les operacions o pagaments en què s'hagen pogut fraccionar el lliurament de béns o la prestació de serveis, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

S'ha d'entendre per efectiu els mitjans de pagament definits en l'article 34.2 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció d'emblanquiment de capitals i del finançament del terrorisme. En particular, s'hi inclouen:

- 1.El paper moneda i la moneda metàl·lica, estatals o estrangers.
- 2.Els xecs bancaris al portador denominats en qualsevol moneda.
- 3.Qualsevol altre mitjà físic, inclosos els electrònics, concebut per a ser utilitzat com a mitjà de pagament al portador.

La modificació de l'import del paràgraf anterior, per norma legal, ha de suposar-ne l'aplicació immediata, sense necessitat de modificació d'estes bases.

- j) Imprés de domiciliació bancària degudament emplenat (sol·licitud d'alta i manteniment en el fitxer de persones creditors, cessionàries, tercers i personal propi de l'Ajuntament de València) amb indicació del compte en què s'ingressaran les ajudes, tant per a les ajudes generals (elements comuns), com a ajudes complementàries (elements privatis).

- k) Certificat de titularitat bancària del beneficiari de la subvenció.

- l) En el cas que la data de presentació de sol·licitud de qualificació definitiva es corresponga amb exercici fiscal diferent al de la data de sol·licitud de la subvenció i qualificació provisional, s'ha de tornar a aportar la documentació prevista en la base dessetena, apartats E) i G), o les autoritzacions pertinents.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

m) Acta de la comunitat de propietaris on s'indique que, a fi de complir el que es disposa en l'article 50.2 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, no s'ha d'atribuir als propietaris que incórreguen en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'import de la subvenció que li corresponga per la participació i que este es prorratejarà en els restants membres de la comunitat.

La data en la qual s'aprecie la concurrència de les prohibicions en la forma establida en l'article 13 apartats 4, 5 i 6 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i article 18 *et seq.* del seu Reglament, ha de ser la de la sol·licitud de la qualificació definitiva.

n) En el cas que hi haja real·lotjaments, la documentació prevista en la base huitena punt 2.3. per a cadascuna de les unitats de convivència a real·lotjar.

DIHUITENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

1. Règim de tramitació

El procediment de concessió de les subvencions regulades en esta convocatòria està sotmés als principis generals establits en l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i al que es disposa en l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, i es tramita en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22, apartat 1, de la Llei esmentada, articles 18, 19 i 20 de la citada Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb el que preveu esta convocatòria.

El Servei de Vivenda és l'instructor del procediment d'esta convocatòria en col·laboració amb la societat Pla Cabanyal-Canyamelar.

2. Termini de resolució

El termini màxim de resolució i publicació no pot excedir de 6 mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

Transcorregut el termini per a resoldre i publicar la resolució de concessió de subvencions les persones interessades poden entendre desestimades llurs sol·licituds per silenci administratiu.

3. Competència

La competència per a concedir les subvencions l'exercix l'Alcaldia, en virtut del que s'establix en l'article 124 apartat 4, ñ), i apartat 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, havent-se delegat, per Resolució d'Alcaldia núm. 9, de 20 de juny de 2019, en la Junta de Govern Local.

4. Notificació a les persones interessades

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'esta subvenció, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

públiques, s'ha de fer per mitjà de l'exposició pública de llistes en el Tauler d'edictes electrònic i en la web municipal i en la de Pla Cabanyal-Canyamelar, i esta publicació tindrà els mateixos efectes que la notificació.

5. Llistes provisionals

a) Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i després de la comprovació del compliment dels requisits per la societat Pla Cabanyal-Cabanyal, sense perjudici de les funcions atribuïdes a la Comissió de Valoració, el Servei de Vivenda ha d'elaborar les llistes provisionals en les quals es farà constar:

– Sol·licituds admeses: Les que compten amb documentació completa que permeta la baremació, la qual cosa no suposa dret a obtindre subvenció. L'atorgament de l'ajuda dependrà del lloc que s'ocupe en la baremació i de l'existència de crèdit pressupostari.

– Sol·licituds excloses: Les que manquen d'algun dels requisits exigits per a resultar persones beneficiàries o incórreguen en causa d'exclusió, amb indicació de la causa d'exclusió.

– Sol·licituds a esmenar: A les que els manque documentació acreditativa d'alguna de les circumstàncies al·legades en la seua sol·licitud, amb indicació del motiu al qual es referix.

b) S'atorgarà un termini de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (www.valencia.es), perquè les persones interessades esmenen la manca de documentació o al·leguen el que consideren convenient. Si no s'efectua en el termini concedit, es tindran per decaigudes en el tràmit.

En tractar-se d'un procediment de concurrència competitiva, no es tindran en compte els documents o al·legacions que es formulen amb posterioritat al termini concedit.

6. Llistes definitives

a) Finalitzat el termini d'esmena de sol·licituds, la societat Pla Cabanyal-Canyamelar avaluarà i examinarà les sol·licituds, les quals seran sotmeses a la Comissió de Valoració per a baremar-les, d'acord amb els criteris de valoració i prioritització descrits en la clàusula dinovena. Totes les sol·licituds presentades s'han d'ordenar de major a menor puntuació i s'han d'ajustar al nombre d'actuacions i límit pressupostari previst en la base quarta, apartat 3. En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de beneficiari preferent de la base sisena apartat 3 i si persistix l'empat, es prioritzarà l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el Registre General de la societat pública Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, i s'emetrà un report en el qual es farà constar la llista de:

– Beneficiaris: S'hi inclouran les persones que sol·liciten la subvenció que, si escau, resulten beneficiàries amb la puntuació obtinguda després de la baremació i l'import de l'ajuda que els corresponga a cadascun.

S'han de fer dues llistes, una, per als beneficiaris d'actuacions de rehabilitació d'edificis i una altra, per als beneficiaris d'actuacions de reedificació.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La condició de beneficiari estarà supeditada a l'obtenció de la qualificació provisional de l'actuació.

– Persones excloses: S'hi inclouran les persones sol·licitants que han estat excloses, amb indicació de la causa d'exclusió, tant per incomplir requisits de la convocatòria com les que, complint estos requisits, no resulten beneficiàries per superar el nombre d'actuacions i/o perquè s'haja exhaurit el crèdit pressupostari previst en la base quarta apartat 3 d'esta convocatòria.

b) La Comissió de Valoració emetrà dictamen sobre este tema i, d'acord amb este, el Servei de Vivenda ha d'elaborar un report amb la proposta de persones beneficiàries d'ajudes, condicionades a l'obtenció de la qualificació provisional, i de persones excloses que, prèvia fiscalització de la IGAV, se sotmetrà a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

L'admissió de la sol·licitud no crea cap dret a favor de la persona beneficiària proposada davant de l'Ajuntament de València, mentre no s'haja notificat la qualificació definitiva, pel Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València

7. Resolució

L'acord que s'adopte ha de ser notificat per mitjà d'una publicació en la forma indicada en el punt 4. S'hi ha de fer constar que l'acord exhaurix la via administrativa, i també els recursos que s'hi puguen interposar.

Les subvencions concedides s'han de publicar en la Base de dades Nacional de Subvencions.

8. Recursos

Contra l'acord de la Junta de Govern Local de concessió o denegació de les subvencions d'esta convocatòria, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que el dictà en el termini d'un mes a comptar de l'endemà al de la data de la publicació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el seu cas, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de València, dins del termini de dos mesos comptats de l'endemà de la publicació de l'Acord de la Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 8, 10, 14 i 46 la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere procedent.

DENOVENA. CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ PER A SER PERSONA BENEFICIÀRIA

1. L'ordre de prelación de les sol·licituds de rehabilitació i/o reedificació, que complisquen els requisits s'establirà en funció de la puntuació obtinguda respecte als criteris següents:



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

1) Criteris de baremació relacionats amb l'emplaçament de l'immoble

1.1 Criteris patrimoni protegit.

a) Si l'immoble està situat en la delimitació de Bé d'Interés Cultural: 2 punts.

b) Si l'immoble està situat en Centre Històric Protegit (CHP-2) i no està situat en la delimitació de Bé d'Interés Cultural: 1 punt.

1.2 Criteris de regeneració de la zona.

Si l'immoble està situat en Àrea d'Intervenció Prioritària: 3 punts.

2) Criteris de baremació relacionats amb l'immoble.

2.1. Antiguitat de l'edifici.

a) Edifici anterior a l'any 1936, sempre que hagen obtingut puntuació en l'apartat 1 d'esta base: 3 punts.

b) Edifici construït entre els anys 1936 – 1966, sempre que hagen obtingut puntuació en l'apartat 1 d'esta base: 2 punts.

c) Edifici construït entre els anys 1967 – 1996, sempre que hagen obtingut puntuació en l'apartat 1 d'esta base: 1 punt.

2.2. Edificis amb protecció patrimonial en les Normes Urbanístiques aplicables que es troben en vigor en el moment de presentació de la sol·licitud.

a) Edificis amb protecció grau 1, sempre que hagn obtingut puntuació en l'apartat 1 d'esta base: 3 punts.

b) Edificis amb protecció grau 2, o protecció parcial, sempre que hagen obtingut puntuació en l'apartat 1.1 d'esta base: 2 punts.

c) Edificis amb protecció grau 3 o protecció ambiental, o tipològica, sempre que hagen obtingut puntuació en l'apartat 1.1 d'esta base: 1 punt.

2. Per a la delimitació de Bé d'Interés Cultural, s'estarà al que s'establix en el Decret 57/1993, de 3 de maig, del Govern Valencià pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de València (DOGV 10.05.1993).

3. Per a determinar els edificis catalogats/protegits cal atindre's al que es disposa en l'Acord de 8 de juliol de 2016, del Consell, pel qual se suspén el Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Cabanyal-Canyamelar i s'aproven les Normes Urbanístiques Transitòries d'Urgència per a este àmbit del municipi de València (DOCV 13.07.2016), o en el seu cas el Catàleg de Protecció de la Normativa Urbanística que es trobe vigent en el termini de presentació de les sol·licituds.

4. Per a l'antiguitat de l'edifici s'ha d'aportar la corresponent Fitxa de Dades Cadastrals



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

5. Per a l'àmbit de Centre Històric Protegit (CHP-2), resulta d'aplicació amb caràcter general l'ordenació prevista en el Pla General d'Ordenació Urbana de València de 1988, perquè així ho indica la norma quarta de les Normes Urbanístiques Transitòries d'Urgència aplicables en l'àmbit.

6. Per a la consideració d'àrea intervenció prioritària s'ha de prendre en consideració els àmbits d'intervenció establits en el Pla especial de protecció i reforma interior del Cabanyal i el Canyamelar números 4 de l'Estació (excepte 4.01), número 5 del bulevard de Sant Pere i número 6 de l'avinguda de Blasco Ibáñez.

7. Els plans que figuren com a annex II a les estes bases, denominats "Àmbits de baremació de sol·licituds", amb els títols (a) Subzones Conjunt Històric Protegit, (b) Àrea d'Intervenció Prioritària tenen un caràcter merament il·lustratiu i davant divergències, prevaldrà el text escrit d'estes bases, com a text normatiu, davant uns plans que són representació gràfica del text i consegüentment poden estar subjectes a càlculs i operacions que poden ser errònies.

VINTENA. COMISSIÓ DE VALORACIÓ

Les sol·licituds presentades seran objecte d'avaluació per una Comissió de Valoració formada per les persones de l'Ajuntament de València següents:

- a) El regidor o regidora d'Habitatge, o persona en qui delegue.
- b) El cap o la cap del Servei de Vivenda, o persona en qui delegue.
- c) El cap o la cap de la secció administrativa del Servei de Vivenda, o persona en qui delegue.
- d) El tècnic o tècnica d'Administració General del Servei de Vivenda.
- e) El director tècnic o directora tècnica de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, SA que actuarà com a secretari o secretària.

Correspon a la Comissió de Valoració la interpretació d'esta convocatòria, i ha de resoldre les qüestions o circumstàncies excepcionals que puguen suscitar-se al llarg del procés de selecció, sense perjudici dels reports jurídics o d'una altra índole que s'escaiguen.

VINT-I-UNENA. ABONAMENTS A COMPTE DE LA SUBVENCIÓ

1. Les persones interessades podran sol·licitar abonaments a compte, per mitjà de certificacions parcials de caràcter trimestral. En este cas, les quantitats anticipades tindran la consideració d'abonaments a compte previstos en l'article 171.4 de la llei 1/2015, de data 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. Per al càlcul dels abonaments a compte per mitjà de certificacions parcials de caràcter trimestral, es prendrà la subvenció bàsica prevista en la base huitena punt 2.1.1., 2.1.2 i 2.2, sense tindre en compte les bonificades previstes en els punts 2.1.4 i 2.1.5.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Per a garantir els abonaments a compte que se sol·liciten ha de constituir-se la garantia prevista en l'article 16 de la OGS, per import equivalent al de la subvenció, en qualsevol de les modalitats establides en l'article 48 i següents del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En cap cas poden realitzar-se abonaments a compte dels beneficiaris quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs voluntari, hagen estat declarats insolvents en qualsevol procediment, es troben declarats en concurs, llevat que en este haja adquirit l'eficàcia un conveni, estiguen subjectes a intervenció judicial o hagen estat inhabilitats conforme a la llei concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

3. No es pot anticipar per mitjà d'abonaments trimestrals més del 80% de la quantitat reconeguda com a subvenció de caràcter general en la qualificació provisional, tant dels imports generals (elements comuns), com dels imports complementaris (elements privatis).

4. Per a la sol·licitud dels pagaments trimestrals, abans del dia cinc del mes següent a concloure el trimestre natural, les persones interessades han de presentar la documentació següent:

- a) Acta de replantejament i inici de l'obra, quan es presente la primera o única sol·licitud de bestreta
- b) Còpia de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia atorgada per l'Ajuntament de València, segons escaiga i referida al projecte presentat i en tot cas, relatiu a totes les actuacions previstes, quan es presente la primera o única sol·licitud de bestreta
- c) Contracte amb l'empresa constructora que execute l'obra, signat a este efecte.
- d) Si l'actuació protegible inclou obres a fer en elements privatis, el contracte d'obra ha de distingir de manera clara i precisa el caràcter i quantia de les obres contractades i estar signat pels titulars d'aquells habitatges en la qual estiguen previstes actuacions qualificades.
- e) Certificació ordinària parcial de l'obra executada en este període.
- f) Informe tècnic acreditatiu, amb memòria, fotografies, mesuraments i pressupost comparatiu de l'obra executada, en relació amb el pressupost protegible de la qualificació provisional, per capítols, subscrit pel tècnic director de l'obra.
- g) Factures i acreditació dels pagaments efectuats. Les factures hauran d'anar conciliades amb el corresponent justificant bancari i es correspondran amb la inversió realitzada i respondran al pressupost i contractes presentats. El pagament mitjançant entitat bancària haurà de reflectir de manera inequívoca que es correspon amb el pagament de la factura. La factura ha d'anar a nom del destinatari últim de la subvenció que haurà de ser igualment el titular del compte bancari.

No podrà pagar-se en efectiu les factures amb un import igual o superior a 1.000 €. A l'efecte de la quantia assenyalada, se sumaran els imports de totes les operacions o pagaments en què s'hagen pogut fraccionar el lliurament de béns o la prestació de serveis, d'acord amb l'article 7 de la llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

S'entén per efectiu els mitjans de pagament definits en l'article 34.2 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció d'emblanquiment de capitals i del finançament del terrorisme. En particular, s'hi inclouen:

- 1.El paper moneda i la moneda metàl·lica, estatals o estrangers.
- 2.Els xecs bancaris al portador denominats en qualsevol moneda.
- 3.Qualsevol altre mitjà físic, inclosos els electrònics, concebut per a ser utilitzat com a mitjà de pagament al portador.

La modificació de l'import del paràgraf anterior, per norma legal, en suposa l'aplicació immediata, sense necessitat de modificació d'estes bases.

h) Imprés de domiciliació bancària (sol·licitud d'alta i manteniment en el fitxer de creditors, cessionaris, tercers i personal propi de l'Ajuntament de València) degudament emplenat, en què es designe el compte en la qual s'ha de fer l'ingrés de les ajudes, tant per a les ajudes generals (elements comuns), com a ajudes complementàries (elements privatis).

i) Certificat de titularitat bancària del beneficiari de la subvenció.

j) Acta de la comunitat de propietaris on s'indique que, a fi de complir el que es disposa en l'article 50.2 del RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, no s'atribuirà als propietaris que incórreguen en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'abonament a compte que li corresponga per haver-hi participat i que este es prorratejarà en la resta membres de la comunitat.

La data en la qual s'aprecie la concurrència de les prohibicions en la manera establida en l'article 13 apartats 4, 5 i 6 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i article 18 *et seq.* del seu Reglament, serà la de sol·licitud de l'abonament trimestral.

k) Per a garantir els abonaments a compte que se sol·liciten ha de constituir-se la garantia prevista en l'article 16 de la OGS, per import equivalent al de la subvenció, en qualsevol de les modalitats establides en l'article 48 i següents del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

VINT-I-DOSENA. JUSTIFICACIÓ PAGAMENT DE LA SUBVENCIO

1. Sense perjudici dels abonaments a compte que preveu la base vint-i-unena, el pagament de la subvenció s'ha de fer amb una justificació prèvia de la persona beneficiària pel que fa a la realització de les actuacions per a les quals se li ha concedit la subvenció. Per a això ha de presentar la qualificació definitiva expedida pel Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, regulada en l'article 28 del Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de rehabilitació d'edificis i habitatges. La subvenció s'entén justificada



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

quan s'obtinga la qualificació definitiva emesa pels Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació.

Els beneficiaris han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de les corresponents actuacions.

2. Segons indica l'article 38.3 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, en cap cas no es pot realitzar el pagament de la subvenció en tant la persona beneficiària no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i amb l'Ajuntament i també davant la Seguretat Social, o bé siga deutor per resolució de procedència de reintegrament en els termes previstos en els articles 11 i 39 de l'Ordenança general de subvencions.

3. D'acord amb l'article 38.5 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, els pagaments seran comunicats a la BDNS.

VINT-I-TRESENA. REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS.

1. A més de les causes de reintegrament previstes en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, serà causa de reintegrament la transmissió per títol oneros dels edificis i/o habitatges que s'hagen beneficiat d'estes ajudes, incomplint les condicions establides en la base setena.

2. Respondran del reintegrament, els beneficiaris i subsidiàriament i solidàriament els qui es troben assenyalats en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

VINT-I-QUATRENA. OBRES INICIADES AMB POSTERIORITAT AL 1r DE GENER DE 2018.

Les obres iniciades amb posterioritat al 1r de gener de 2018, i que no hagn finalitzat al moment de la publicació d'esta convocatòria, podran ser incloses en el procediment de concurrència regulat en esta convocatòria, sempre que ho sol·liciten i compten a la data de començament de les obres, amb el corresponent report d'avaluació de l'edifici registrat, que el projecte arreplegue les actuacions urgents que haja establert el report d'avaluació de l'edifici i compte amb l'autorització o acceptació de l'Ajuntament de València, pel que fa a la totalitat de les obres iniciades i de les quals es demana la protecció a l'efecte de la subvenció. Si les obres s'hagueren iniciat sense report, no podran ser qualificades com a actuació protegible. No es qualificaran actuacions de mera legalització administrativa, d'obra executada o en execució.

Per a l'IEEV-CV cal atindre's al que es disposa en la base cinquena.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

VINT-I-CINQUENA.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, l'Ajuntament de València exercix la condició de responsable del tractament de dades personals i la societat pública Pla Cabanyal-Canyamelar, SA la d'encarregada de tractament. Les persones interessades podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i altres prevists en el reglament esmentat davant l'Ajuntament de València, segons que s'explica en la informació addicional sobre protecció de dades que podeu consultar prement en +INFO o en este enllaç: <https://www.valencia.es/val/politica-privacitat>.

VINT-I-SISENA.- INSPECCIÓ I CONTROL

1. El Servei de Vivenda ha de dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per a garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.
2. Els beneficiaris han de proporcionar en tot moment la informació i documents que se'ls requereix respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de València, de la seua Intervenció General, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents.
3. En qualsevol moment es podrà exigir al beneficiari de la subvenció que presente la documentació que acredite que no s'han produït variacions en les condicions per les quals va resultar beneficiari.

VINT-I-SETENA. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

1. Són causes de revocació de les ajudes, procedint si escau al reintegrament d'estes, l'incompliment de la justificació de la subvenció i de les obligacions arrellegades en esta convocatòria, a més de les quals s'establixen en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
2. L'òrgan concedent, prèvia tramitació del procediment legalment establert, podrà revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, amb l'obligació per part de la persona beneficiària de retornar l'import rebut i de pagar l'interés de demora corresponent, en els supòsits i per mitjà de la tramitació del procediment de reintegrament que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 39, 40 i 41 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.
3. El reintegrament de quantitats s'ha de fer per mitjà del corresponent procediment de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes i s'ha de notificant a la persona



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

interessada l'import de la subvenció que ha de ser reintegrada a l'Ajuntament de València juntament amb els interessos de demora que s'escaiguen.

4. Per raó de l'activitat subvencionada, no s'escau l'establiment de criteris per a graduar els possibles incompliments de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions.

5. La inexactitud o falsedat de la declaració responsable, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sense perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què haja pogut incórrer les persones sol·licitants a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

VINT-I-HUITENA. INFRACCIONS I SANCIONS

1. A estes ajudes els és aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.

2. Si l'òrgan atorgant, a conseqüència d'una verificació, o la Intervenció General, en el marc del procediment de control, aprecien la concurrència d'algun motiu d'infracció, han d'instar l'inici del procediment sancionador, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 43 esmentat de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.

VINT-I-NOVENA. CAUSES D'EXCLUSIÓ I DE NO PERCEPCIÓ DE LA SUBVENCió

És causa d'exclusió, i per tant, no donarà dret a la percepció de la subvenció, el fet d'incórrer en algun dels supòsits següents:

a) Tindre pendent de justificació subvencions atorgades per l'Ajuntament de València o qualssevol dels seus organismes o ens públics, una vegada haja conclòs el termini establert per a la presentació, amb independència que el requeriment al qual es referix l'article 70.3 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'haja realitzat o no.

b) En cap cas no poden adquirir la condició de beneficiari els qui consten inhabilitats per a accedir a tal condició en la Base de Dades Nacional de Subvencions durant el període d'inhabilitació segons el que es disposa en l'article 10.9 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.

c) Ser deutor, a conseqüència d'haver-se dictat resolució de procedència de reintegrament, d'altres ajudes concedides per l'Ajuntament de València, això en els termes prevists en el Capítol VI de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.

d) Falsedat o no veracitat de les dades facilitades.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- e) L'incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establits en esta convocatòria.
- f) Per haver-se exhaurit el crèdit pressupostari destinat a la concessió d'esta ajuda.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ANNEX I: PLA DELIMITACIÓ ÀMBIT DE L'ARRU CABANYAL-CANYAMELAR

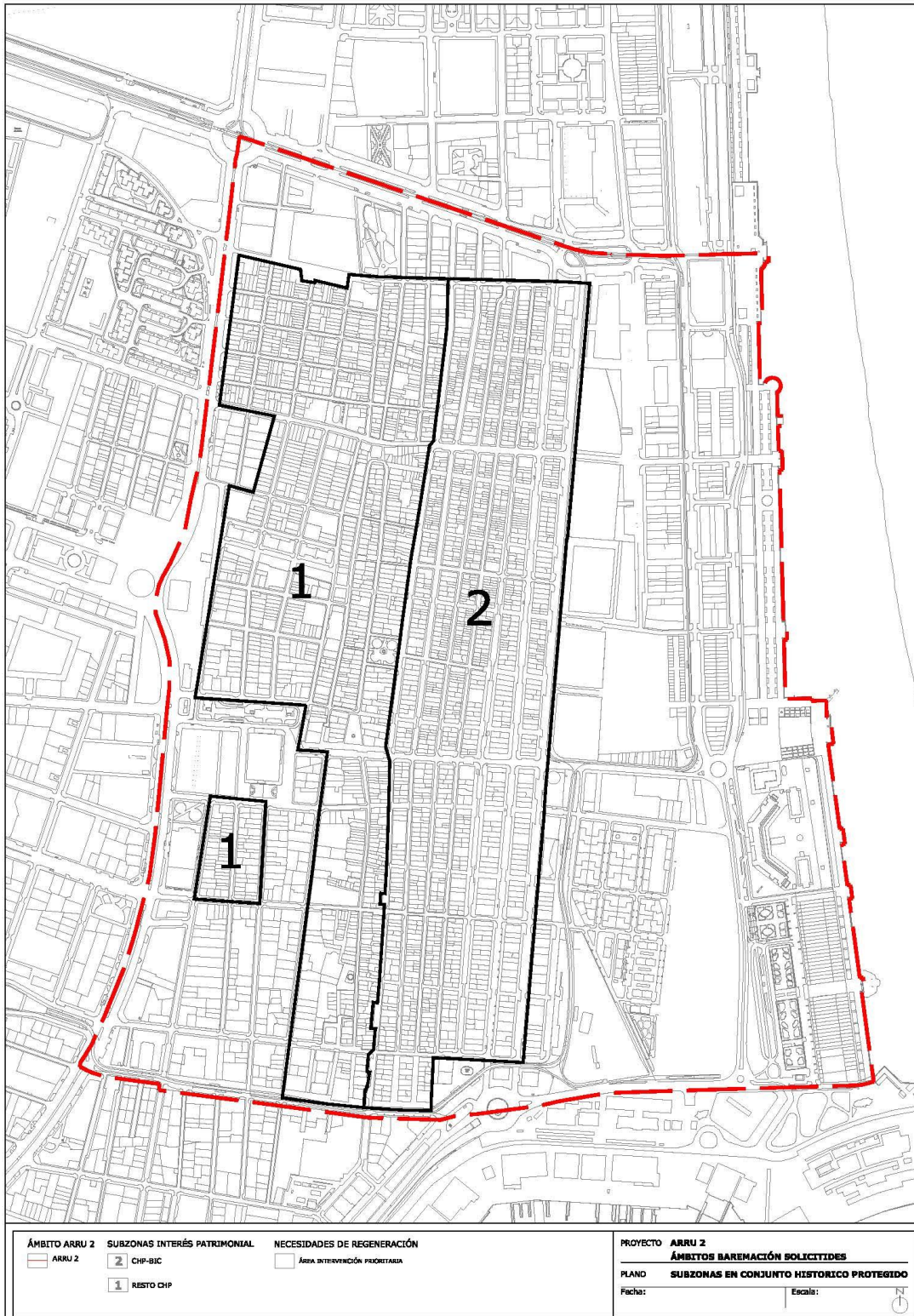




AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ANNEX II: PLANS DELIMITACIÓ “ÀMBITS BAREMACIÓ DE SOL·LICITUDS”

a) Subzones Conjunt Històric Protegit





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

b) Àrea d'Intervenció Prioritària

