



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta (6052 C.O.A.C.V.) Hernani Fernández (10.209 C.O.A.C.V.)

JUNIO 2018

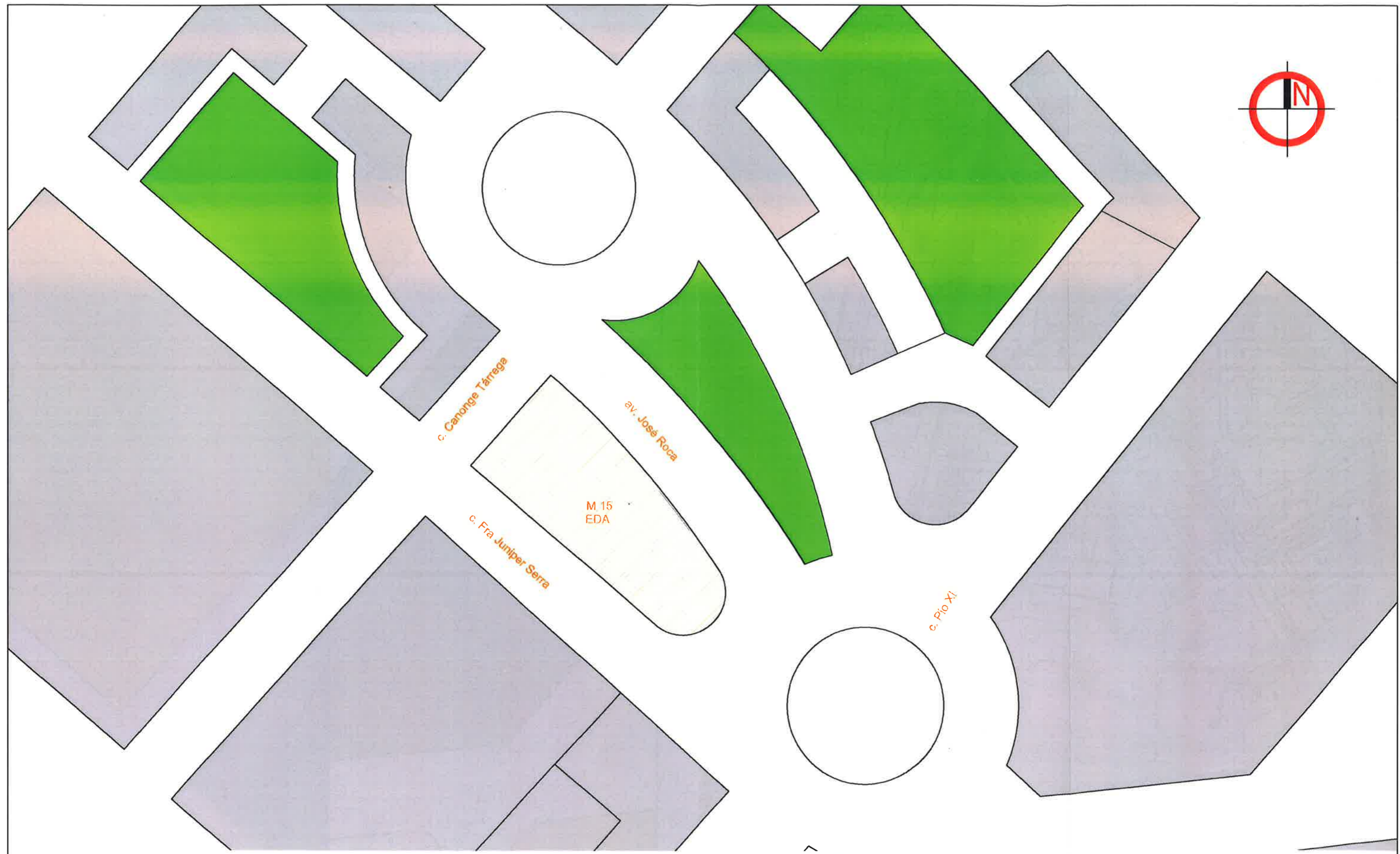
MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

PLANO I-01 SITUACION

ESCALA 1:10000



DILIGENCIA. - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta
(6052 C.O.A.C.V.)

Hernani Fernández
(10.209 C.O.A.C.V.)

24/04/2018

MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17

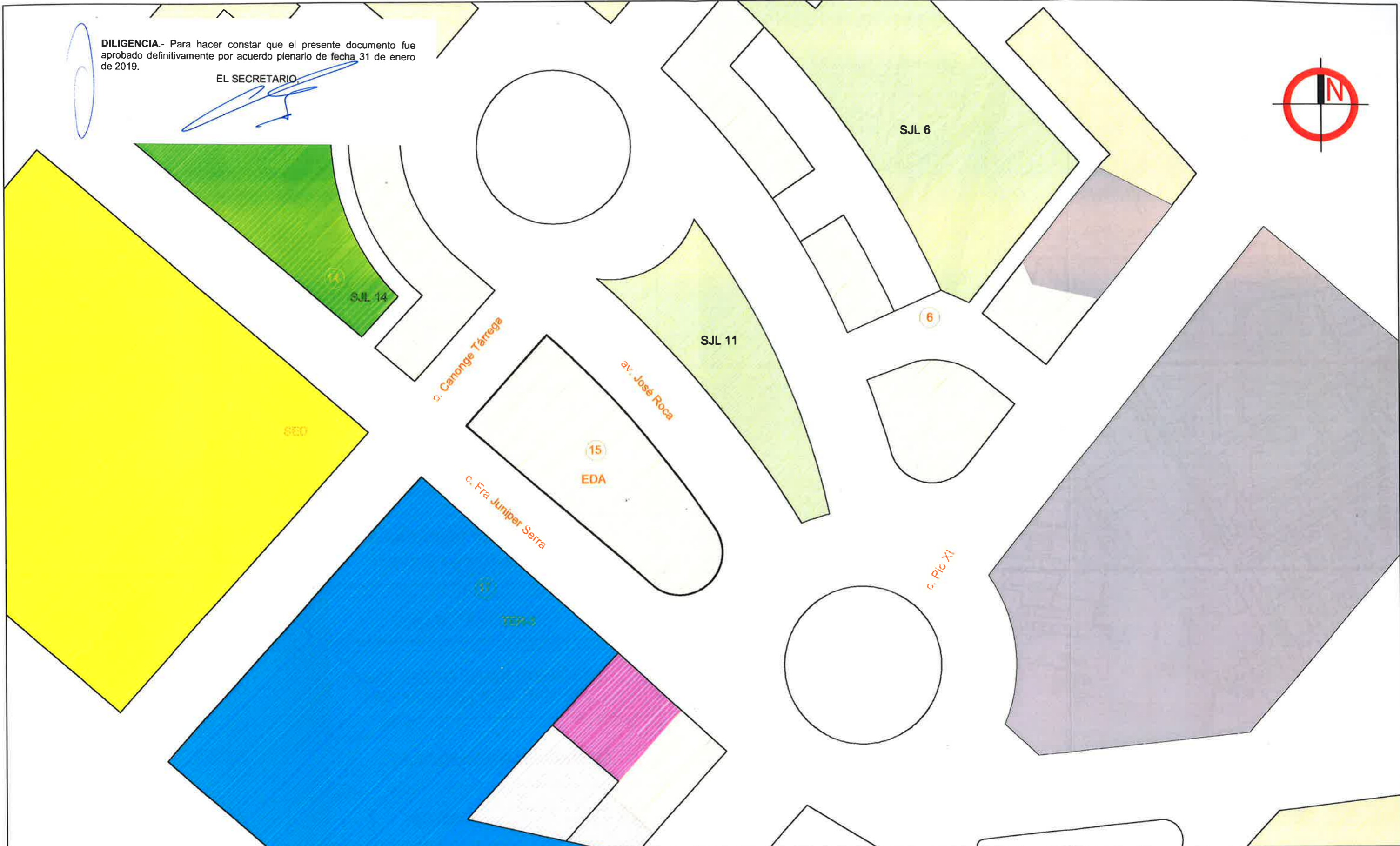
ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX






PLANO I-02 EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:1000

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO

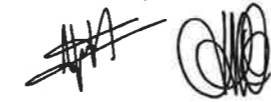


-  S.J.L- RED SECUNDARIA JARDINES
-  S.E.D - RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
-  E.D.A EDIFICACION ABIERTA
-  T.E.R-3 EDIFICACION TERCARIO EN MANZANA EXCLUSIVA
-  E.N.S - EDIFICACION CERRADA USO MIXTO

15 NÚMERO DE MANZANA

ARQUEHA

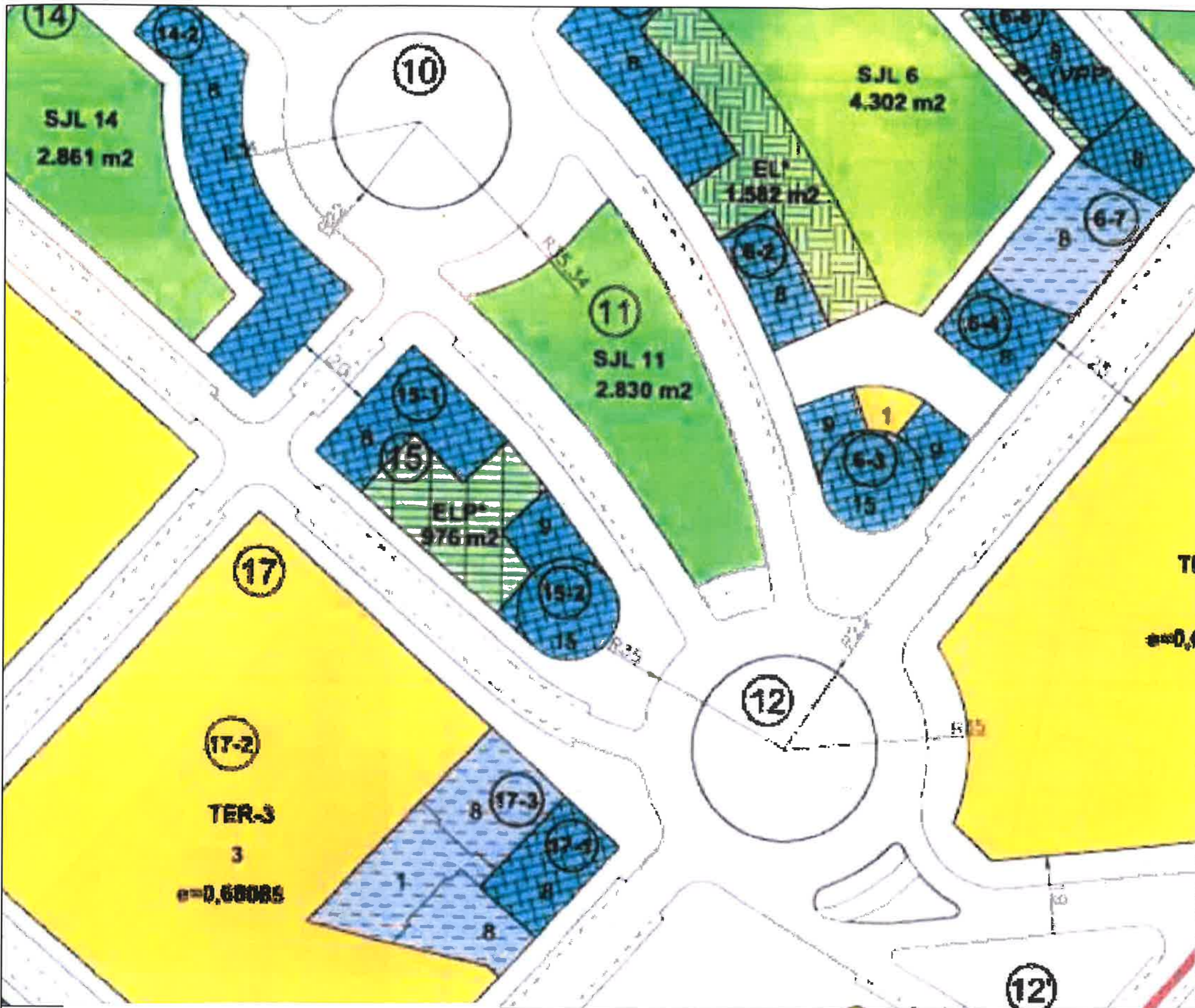
Alejandro Lacuesta (6052 C.O.A.C.V.) Hernani Fernández (10.209 C.O.A.C.V.)



JUNIO 2018
MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX
PLANO I-03 PRIM PATRAIX -CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B
ESCALA 1:500



CLASES DE SUELO

- SU SUELO URBANO
- LIMITE DEL SECTOR

SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

- PRV RED PRIMARIA VIARIA (GRV EN EL P.G.)
- PUL RED PRIMARIA ESPACIOS LIBRES (GEL-2 EN EL P.G.)
- PJL RED PRIMARIA JARDINES (RIIEVAR CENTRAL)
- PIU INFRAESTRUCTURA URBANA
- RED SECUNDARIA VIARIA
- SJL RED SECUNDARIA JARDINES
- SED RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
- SRD RED SECUNDARIA RECREATIVO-DEPORTIVO
- SID RED SECUNDARIA INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO

SUELO DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO

- EL* ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

SUELOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO

- EDIFICACIÓN ABIERTA
- EDIFICACIÓN ABIERTA CON PROHIBICIÓN DE USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
- EDIFICACIÓN CERRADA USO MIXTO
- TER-3 EDIFICACIÓN TERCIARIO EN MANZANA EXCLUSIVA
- ELP* ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- 15-1 NÚMERO DE PARCELA
- 8 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE
- 24 NÚMERO DE MANZANA
- INDICE DE EDIFICABILIDAD TERCIARIA NETO



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

P.R.I.M. "PATRAIX"

PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO
DEL P.R.R. 9 - DEL P.G.O.U. "PATRAIX"

| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|--|
| JEFE DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Fernando Balaguer Mulo | | TITULO: | |
| DIRECTORA GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA Irene Pedrero Gil | | CALIFICACION Y REGIMEN URBANISTICO | |
| ESCALA: | FECHA: | Nº PLANO: | |
| 1/2.000 | MAYO 2013 | 0.01 | |

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

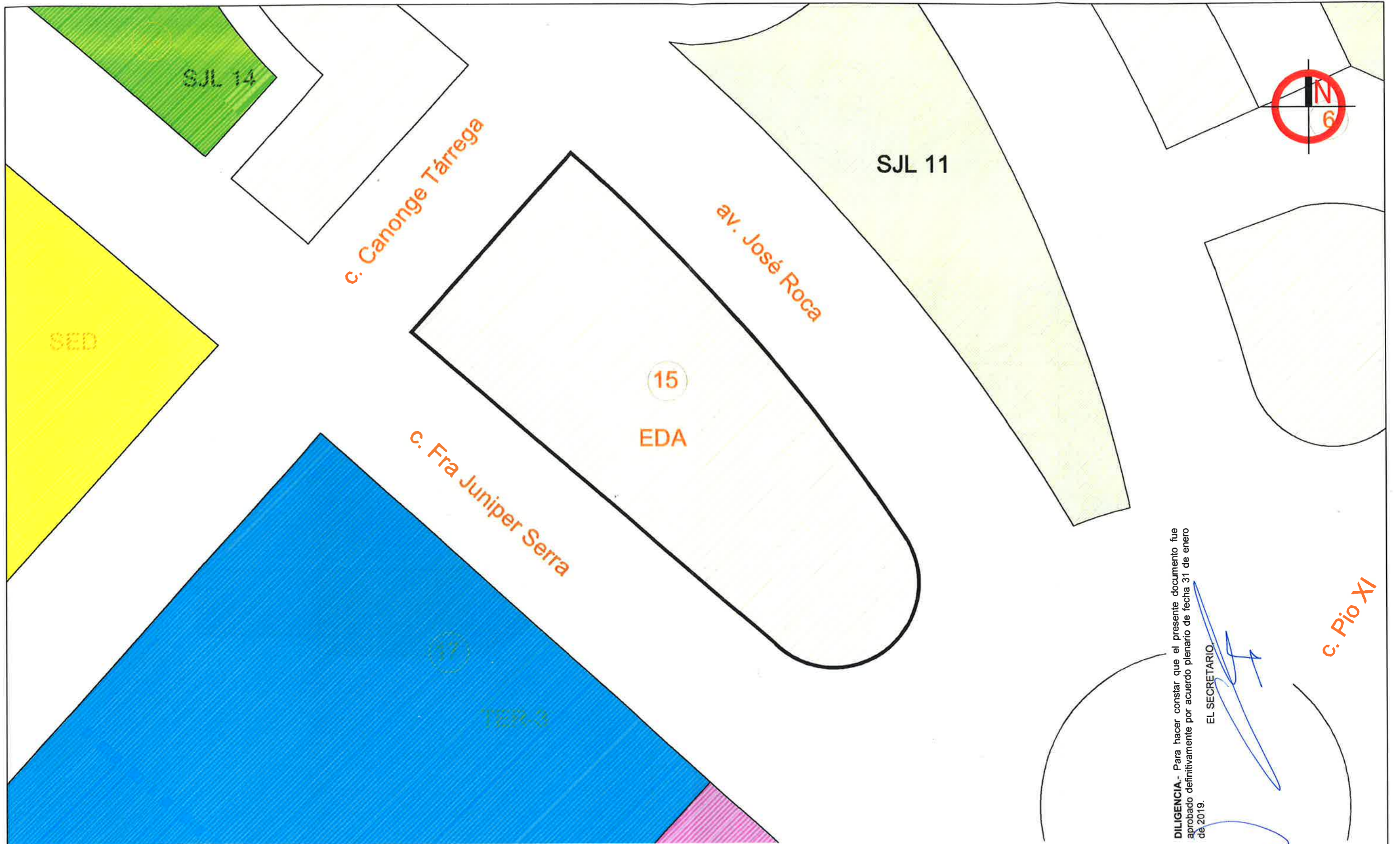
EL SECRETARIO,

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta (6052 C.O.A.C.V.) Hernani Fernández (10.209 C.O.A.C.V.)

JUNIO 2018
MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17
ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX
PLANO I-04 PRIM PATRAIX - RÉGIMEN URBANISTICO. SERIE C
ESCALA 1:2.000



- SJL- RED SECUNDARIA JARDINES
- SED - RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- TER-3 EDIFICACION TERCARIO EN MANZANA EXCLUSIVA
- ENS - EDIFICACION CERRADA USO MIXTO

15 NÚMERO DE MANZANA

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta (6052 C.O.A.C.V.) Hernani Fernández (10.209 C.O.A.C.V.)

[Handwritten signatures]

JUNIO 2018
MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

PLANO O-01 CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B ESCALA 1:500

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

c. Pio XI

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

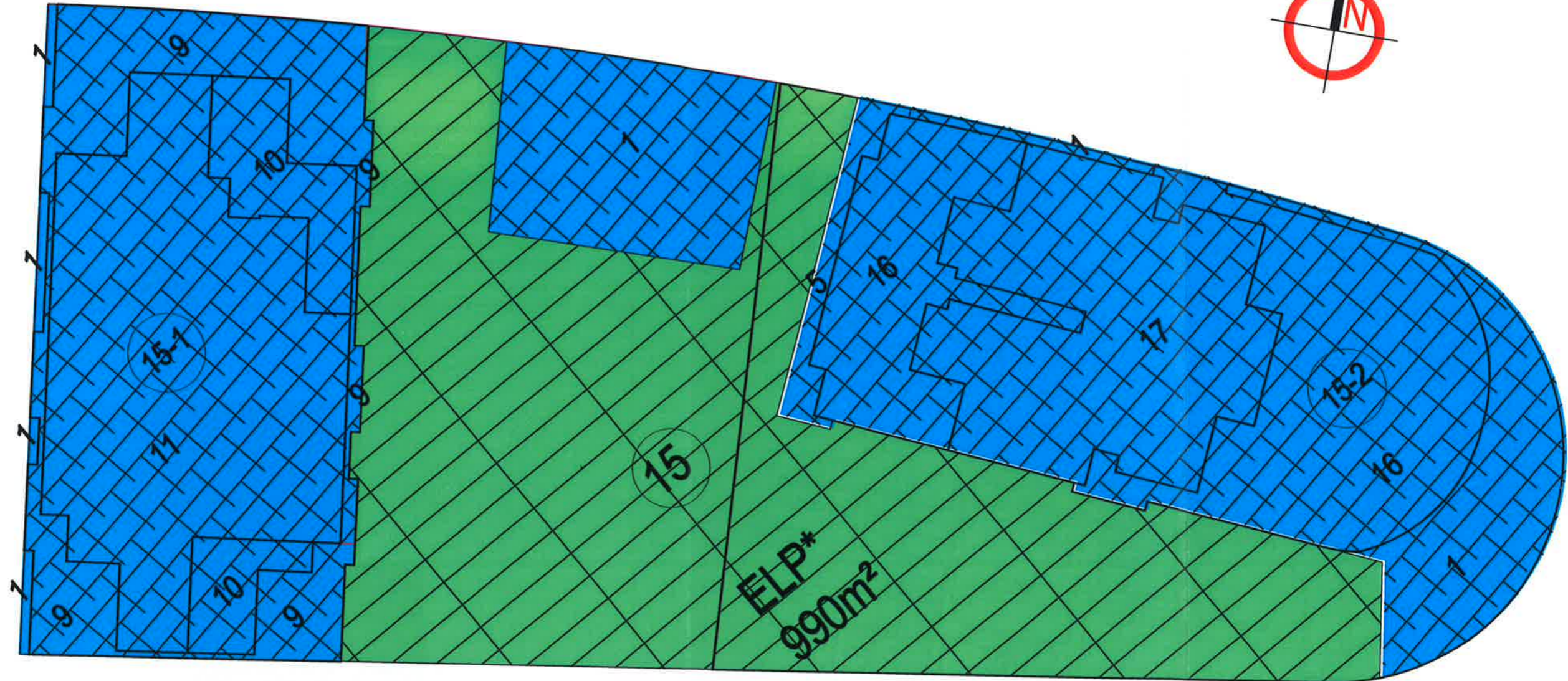
EL SECRETARIO,



av. José Roca



c. Canonge Tárrega



c. Fra Juniper Serra



EDA - Edificación Abierta

1 Alturas edificables



Espacio Libre Privado

15

Manzana número

15.1

Parcela número

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta
(6052 C.O.A.C.V.)

Hernani Fernández
(10.209 C.O.A.C.V.)

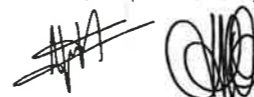
JUNIO 2018

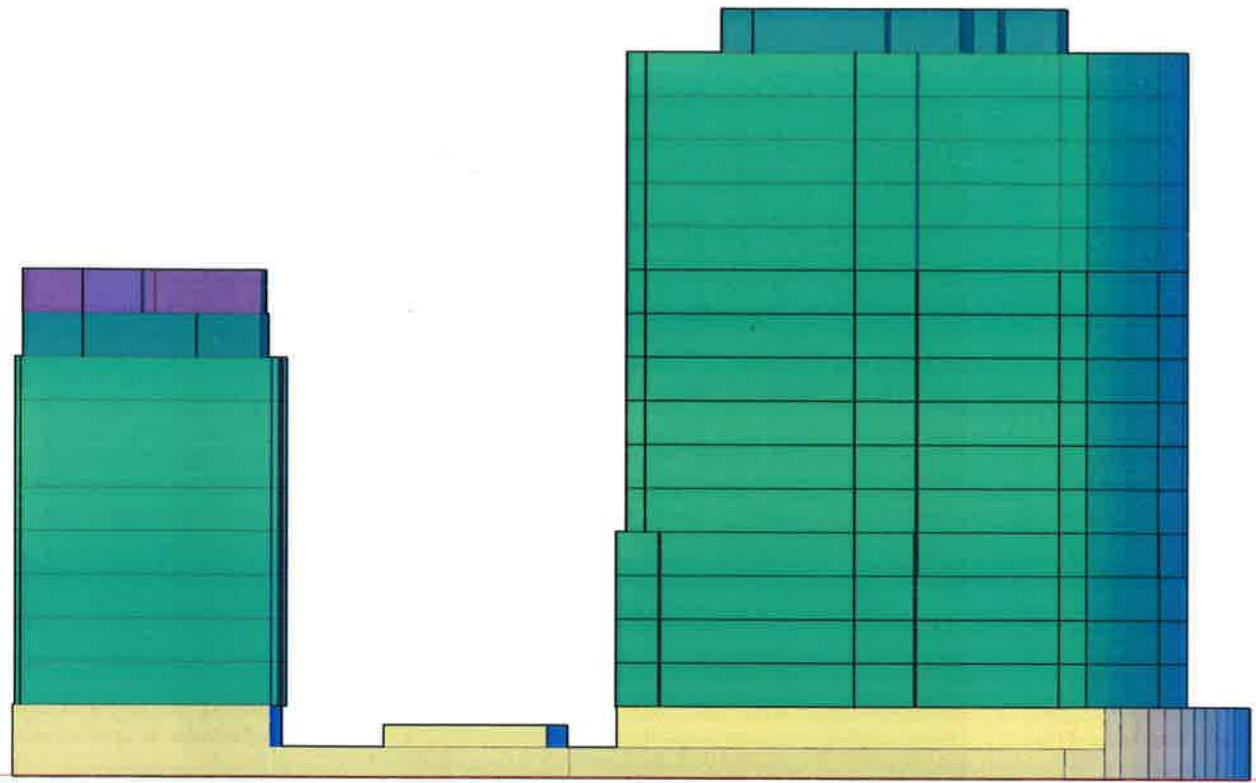
MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

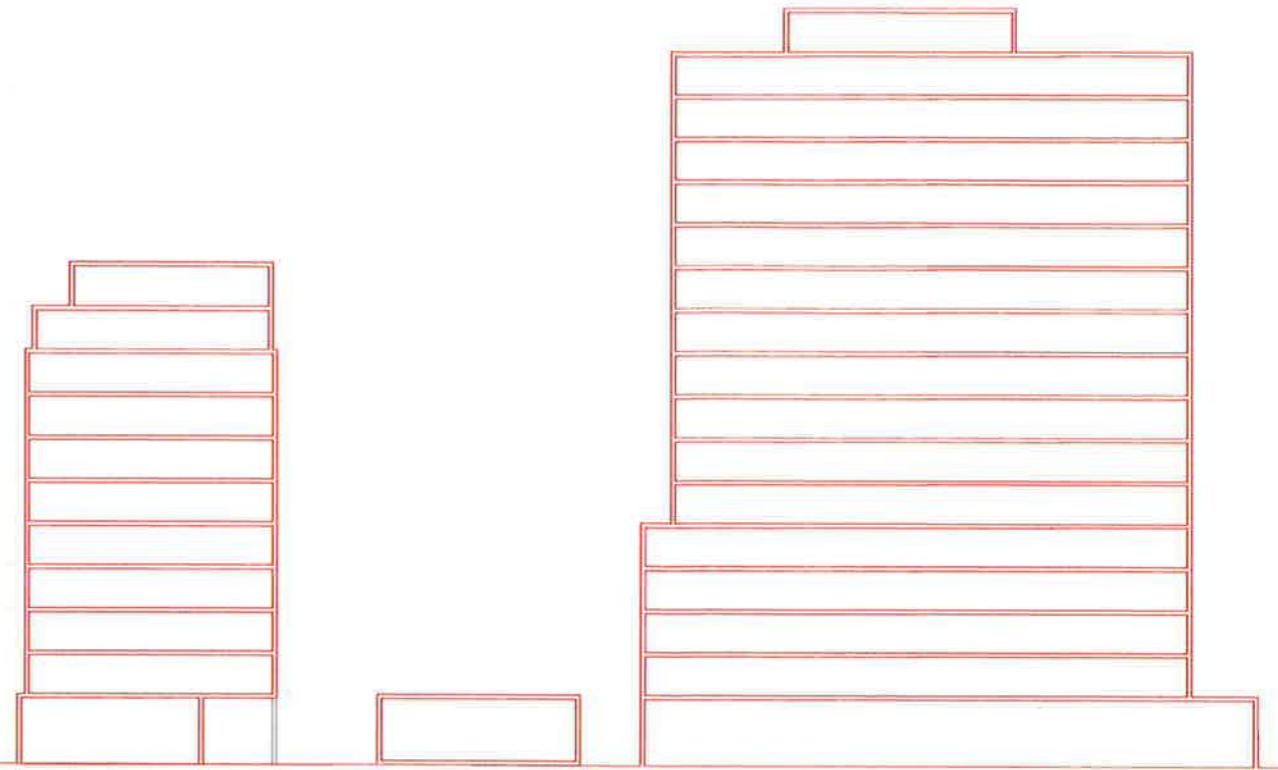
PLANO O-02 ESTRUCTURA URBANA SERIE C ESCALA 1:500



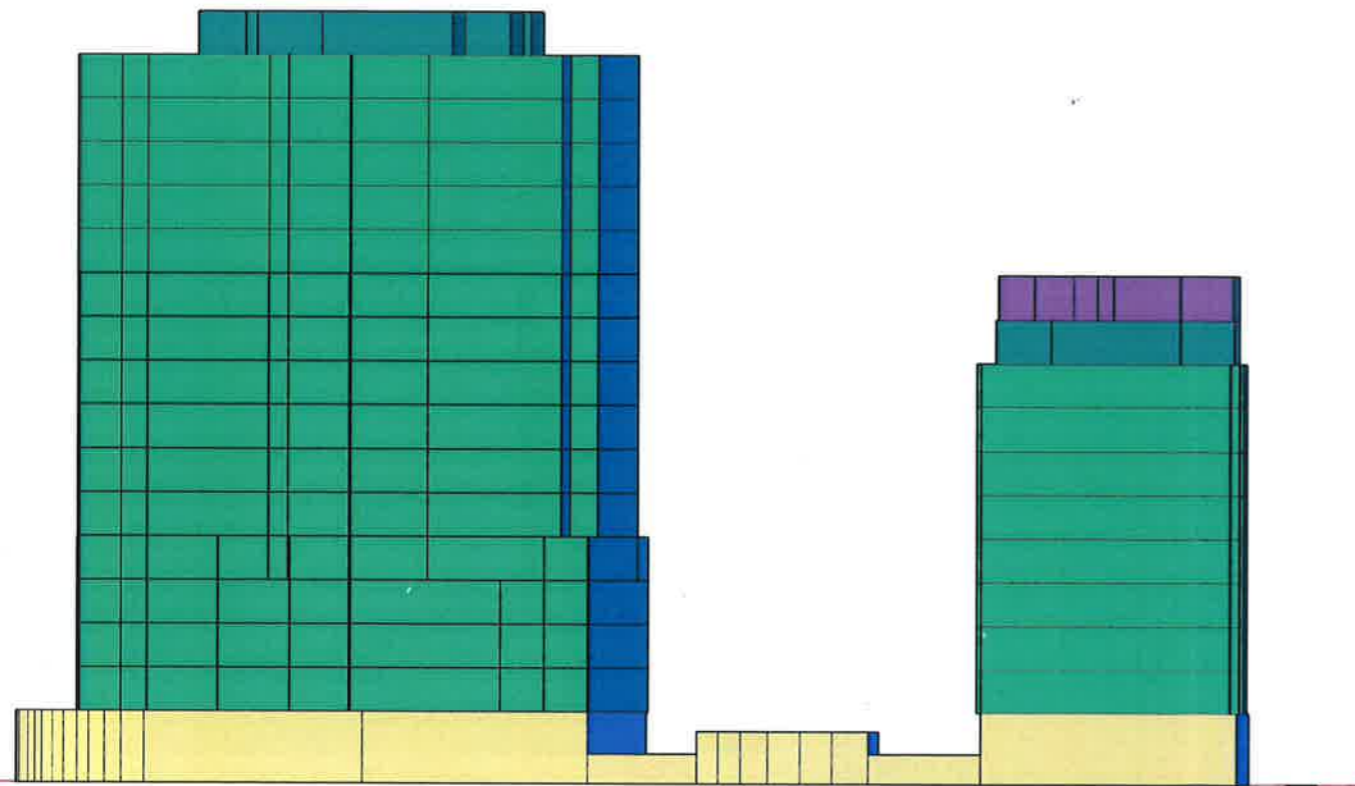


ALZADO CALLE FRAY JUNIPERO SERRA

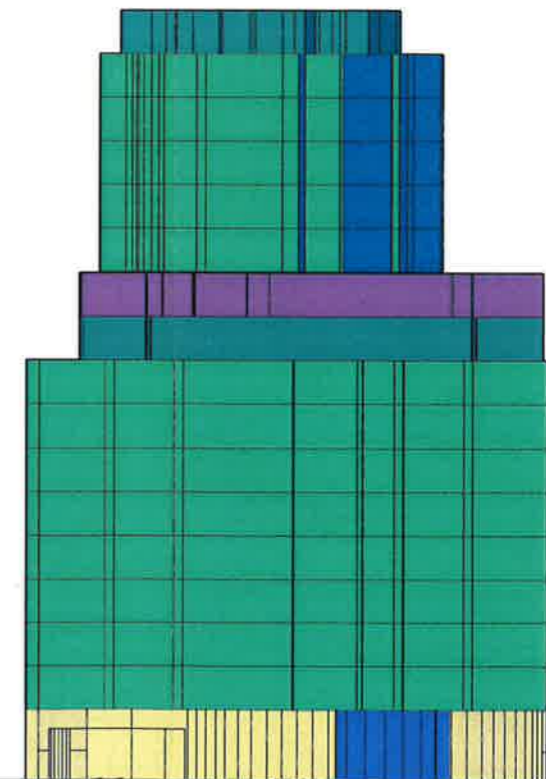
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



SECCION



ALZADO AV. JOSE ROCA



ALZADO C. CANONGE TÁRREGA

✓
DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta (6052 C.O.A.C.V.) Hernani Fernández (10.209 C.O.A.C.V.)

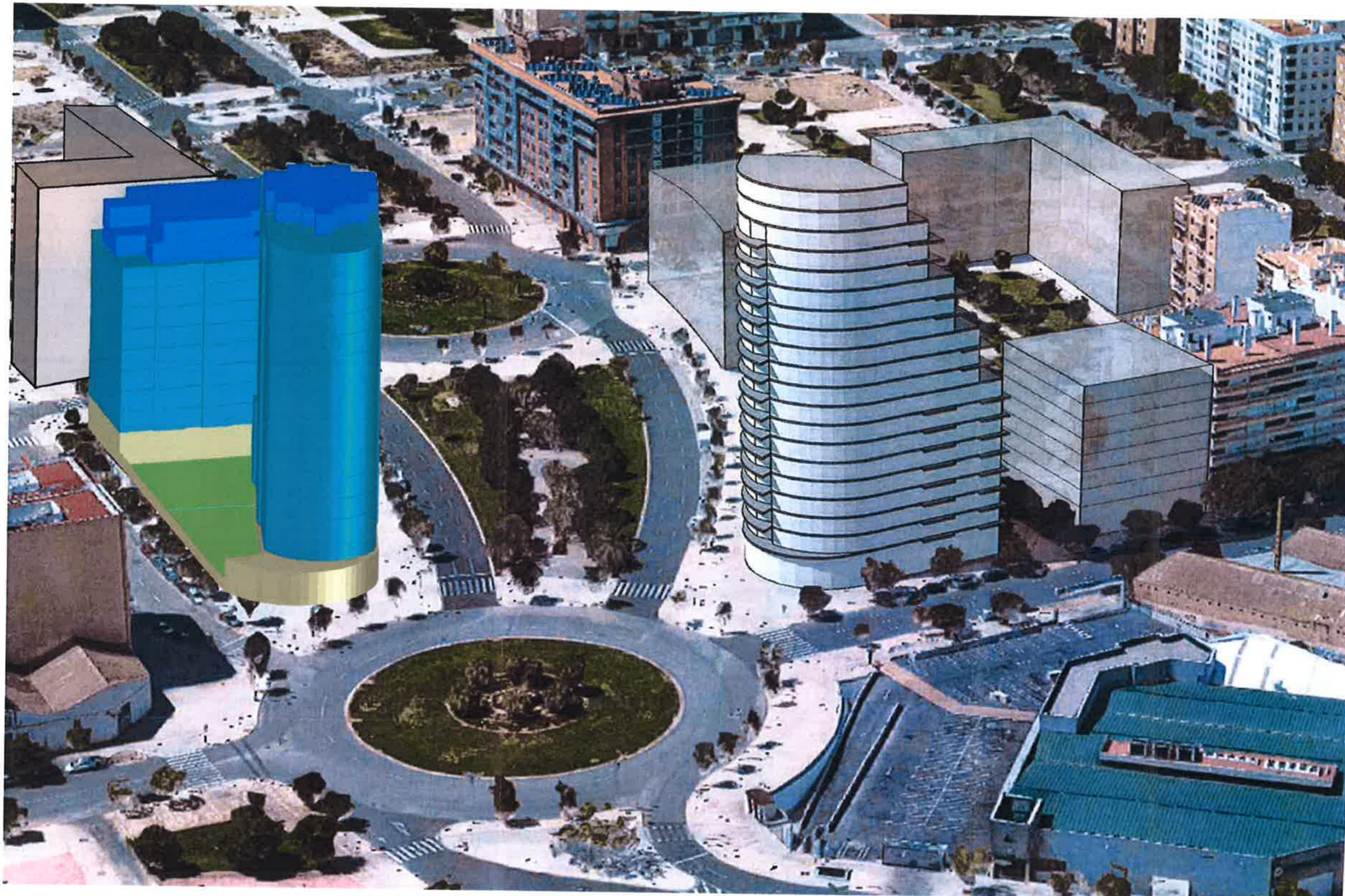
JUNIO 2018

MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

0309_17

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

PLANO O-03 ALZADOS Y SECCIÓN ESCALA 1:500



DILIGENCIA. - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta
(6052 C.O.A.C.V.)

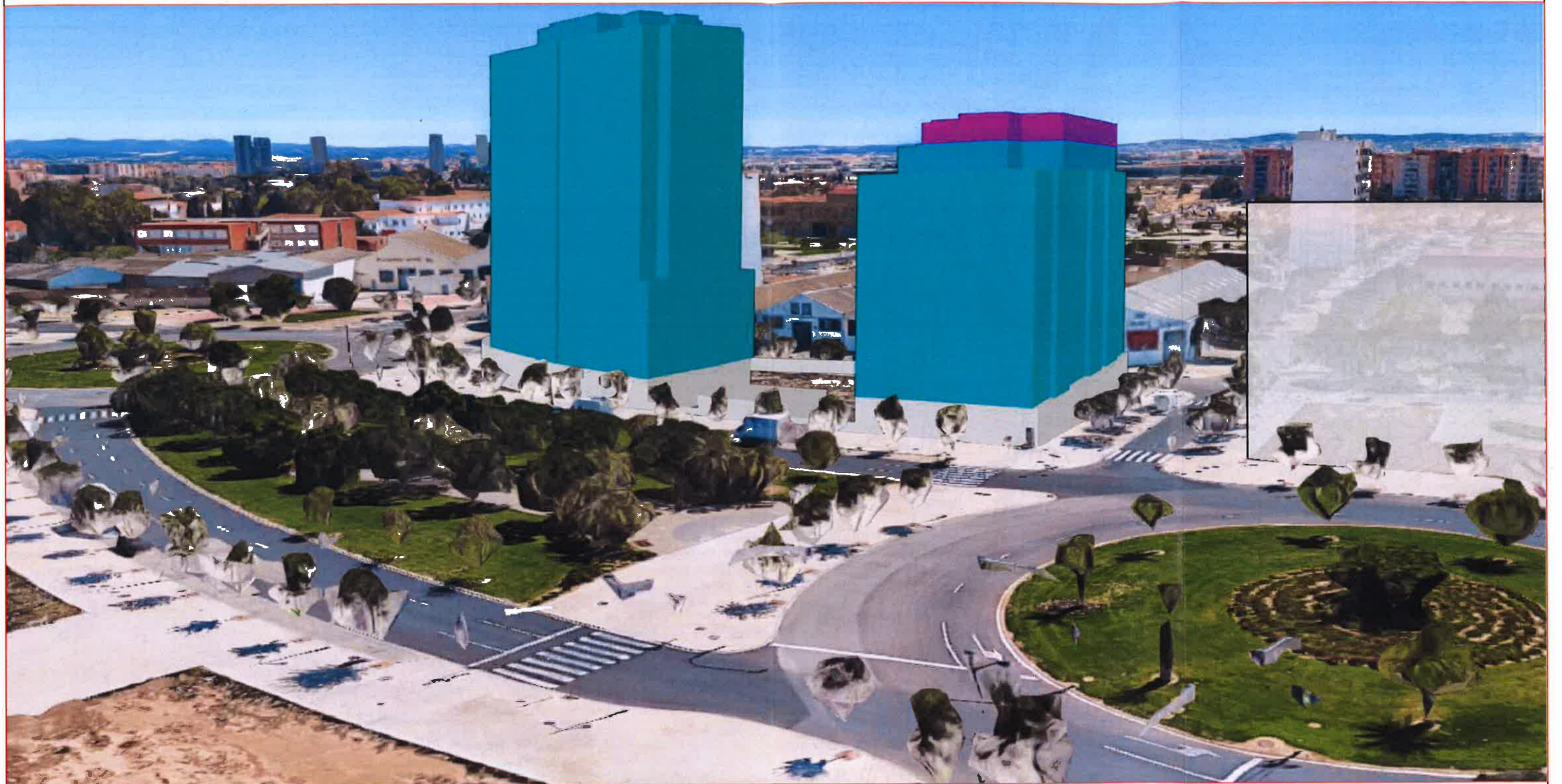
Hernani Fernández
(10.209 C.O.A.C.V.)

24/04/2018

MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

PLANO P-01 INTEGRACION PAISAJISTA



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de enero de 2019.

EL SECRETARIO,

ARQUEHA

Alejandro Lacuesta
(6052 C.O.A.C.V.)

Hernani Fernández
(10.209 C.O.A.C.V.)

24/04/2018

MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

PLANO P-02 INTEGRACION PAISAJISTA