



SUPERFICIE DEL SECTOR 422.849,92 m²

RED PRIMARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO INCLUIDA EN EL SECTOR

- RED VIARIA PRV-1 + PRV-2 (Plano OE-3) (Compatible con red secundaria, Art. 2 Anexo RPVD)
- EQUIPAMIENTO PID
 - PID-1 GTR-2 18.821,71 m²
 - PID-2 GTR-2 2.185,81 m²
- ZONA VERDE P.V. 21.200,41 m²

AREA DE REPARTO 422.849,92 m²

RED SECUNDARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

- RED VIARIA 183.884,22 m² (43,49%)
- EQUIPAMENTOS 39.504,85 m² (9,34%)
 - SRD 14.976,41 m²
 - SED-1 12.500,16 m²
 - SED-2 12.028,12 m²
- ZONAS VERDES 42.297,80 m² (10,00%)
 - SAL 1.857,82 m²
 - SAL-1 3.241,06 m²
 - SAL-2 8.053,39 m²
 - SAL-3 4.515,61 m²
 - SAL-4 10.047,70 m²
 - SAL-5 12.182,23 m²
 - SAL-6 2.430,29 m²
- SUPERFICIE AFECTA AL SISTEMA GENERAL FERROVIARIO OTRO DE MANERA DEFINITIVA 2.698,62 m²

SUELO RESIDENCIAL

- EDA EDIFICACION ABIERTA 15.496,62 m²
- EL* ESPACIO LIBRE PRIVADO 9.184,72 m²

SUELO TERCIARIO

- ENCLAVE TERCIARIO 5.580,11 m²
- ENCLAVE TERCIARIO 6.234,80 m²
- TERCIARIO RECREATIVO COMERCIAL 77.789,07 m²

NUMERO DE ALTURAS

SUELO SUBTERANEO O SISTEMAS SUELO: 110,38 PFO O CUALQUIER OTRO MECANISMO LEGALMENTE PREVISTO.

| Fecha Revisión | Modificación |
|----------------|-----------------------|
| 07-06-21 | |
| 09-05-16 | |
| 02-09-11 | APROBACIÓN DEFINITIVA |

Contratista del proyecto:

C/M ARQUITECTURA, INGENIERIA URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
 C/ Form. 1 y 1 - 46111 NERCHA - Val. 46100
 Tel: 963015742 - e-mail: cm-urbanismo@gmail.com

Francisco J. Ávila Fernández
 Arquitecto

ANALYST INVIERTE 21 S.L.

Título: **TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL FUENTE DE SAN LUIS - VALENCIA**

Sitio: VALENCIA

Código: 03UR086_MPP_Ref Fecha: SEPTIEMBRE 2009 Escala: 1:2000

Plano: PLANO DE EDIFICABILIDAD CUADRO SUPERFICIES Plano Nº: OP-2

MODIFICACIÓN Nº2 PLAN PARCIAL "FUENTE SAN LUIS" (VALENCIA)

| PLANO | PLANO DE EDIFICABILIDAD. CUADRO DE SUPERFICIES (SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE) | |
|---|---|-----------------------|
| PROMOTOR | PROALIVAL 2016, S.A. | CÓDIGO EXPT: MPP-1/18 |
| ESCALA | 1/2.000 | SERIE A |
| FECHA | Abril de 2019 | NÚMERO 3 |
| <p>ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística</p> <p>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director</p> <p>FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ - Arquitecto</p> | | |

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.