



SECTOR "FUENTE SAN LUIS" (Sup.: 422.849,92 m<sup>2</sup>)

**RED PRIMARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO INCLUIDA EN EL SECTOR**

- RED VIARIA PRV-1 + PRV-2 (Plano OE-3)  
(Computable como red secundaria. Art. 2 Anexo RPCV)
- EQUIPAMIENTO PID  
PID-1 GTR-2 Sup.: 16.821,71 m<sup>2</sup>  
PID-2 GTR-2 Sup.: 2.195,91 m<sup>2</sup>
- ZONA VERDE  
P.L. Sup.: 21.200,41 m<sup>2</sup>

AREA DE REPARTO Sup.: 422.849,92 m<sup>2</sup>

**RED SECUNDARIA SUELO DOTACIONAL PÚBLICO**

- RED VIARIA Sup. Total: 183.884,22 m<sup>2</sup> (43,49%)
- EQUIPAMIENTOS Sup. Total: 39.504,63 m<sup>2</sup> (9,34%)  
SRD Sup.: 14.976,41 m<sup>2</sup>  
SED-1 Sup.: 12.500,10 m<sup>2</sup>  
SED-2 Sup.: 12.028,2 m<sup>2</sup>
- ZONAS VERDES Sup. Total: 42.297,90 m<sup>2</sup> (10,00%)  
S.JL-1 Sup.: 3.241,06 m<sup>2</sup>  
S.JL-2 Sup.: 8.053,39 m<sup>2</sup>  
S.JL-3 Sup.: 4.515,61 m<sup>2</sup>  
S.JL-4 Sup.: 10.047,70 m<sup>2</sup>  
S.JL-5 Sup.: 12.152,23 m<sup>2</sup>  
S.JL-6 Sup.: 2.430,29 m<sup>2</sup>  
SAL Sup.: 1.857,62 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE AFECTA AL SISTEMA GENERAL FERROVIARIO GTR-2 DE MANERA DEFINITIVA  
Sup. Total: 2.689,82 m<sup>2</sup>

- SUELO RESIDENCIAL**
- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA Sup. Total: 15.496,62 m<sup>2</sup>
  - EL\* ESPACIO LIBRE PRIVADO Sup. Total: 9.184,72 m<sup>2</sup>

- SUELO TERCIARIO**
- TER-FSL ENCLAVE TERCIARIO "FUENTE SAN LUIS" Sup. Total: 5.580,11 m<sup>2</sup>
  - TER-4 TERCIARIO DE BAJA DENSIDAD Sup. Total: 6.234,80 m<sup>2</sup>
  - TER-RC TERCIARIO RECREATIVO-COMERCIAL Sup. Total: 77.759,07 m<sup>2</sup>

XV+AT NÚMERO DE ALTURAS + ÁTICO

SUELO EXTERIOR A OBTENER MEDIANTE EXPROPIACIÓN O CUALQUIER OTRO MECANISMO LEGALMENTE PREVISTO

**MODIFICACIÓN Nº2 PLAN PARCIAL "FUENTE SAN LUIS" (VALENCIA)**

EDIFICABILIDAD Y CUADRO DE SUPERFICIES (MPP-P)			
PLANO	PROALIVAL 2016, S.A.		CÓDIGO EXPTE: MPP-1/18
PROMOTOR	PROALIVAL 2016, S.A.		SERIE: OP
ESCALA	1/2.000	0 10 20 40 80m 0 0,5 1 2 3cm	FECHA: Abril de 2019
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Moro, 5 - 46010 - Valencia Telf.: 963.930.446 e-mail: correo@escribano.com		FRANCISCO J. ABAR TENEL - Arquitecto	
			NÚMERO: 2

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Balmir. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.