

ARQUEHA

Alejandro Lacortea
(6052 C.O.A.C.V.)

Hernani Fernández
(10.209 C.O.A.C.V.)



0309_17

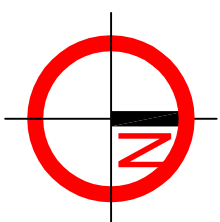
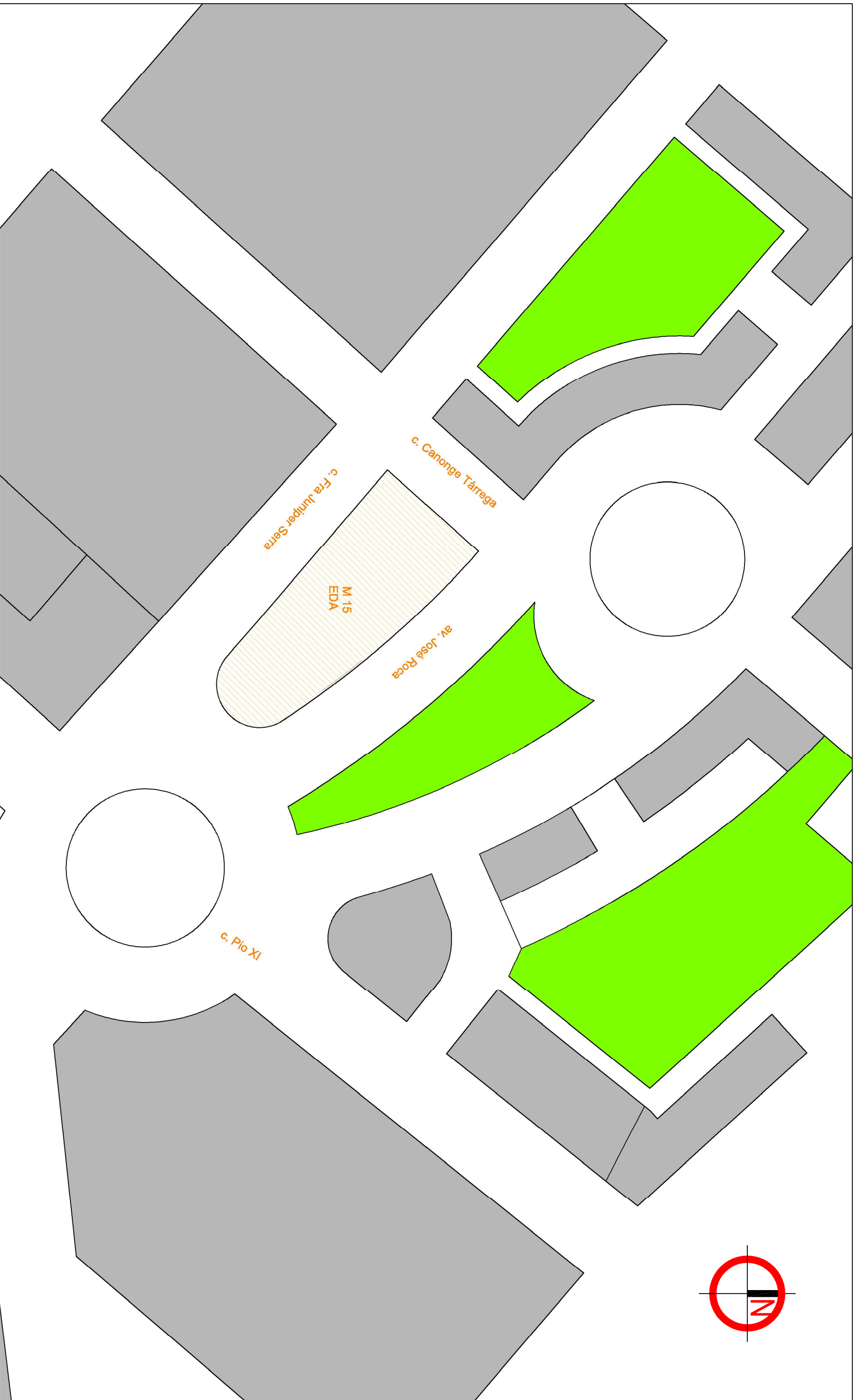
JUNIO 2018

MYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAVA URBANA SLU

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX

PLANO I-01 SITUACION

ESCALA 1:10000



ARQUEHA

Alejandro Lacuesta
(6052 C.O.A.C.V.)

Hernán Fernández
(10209 C.O.A.C.V.)

24/04/2018

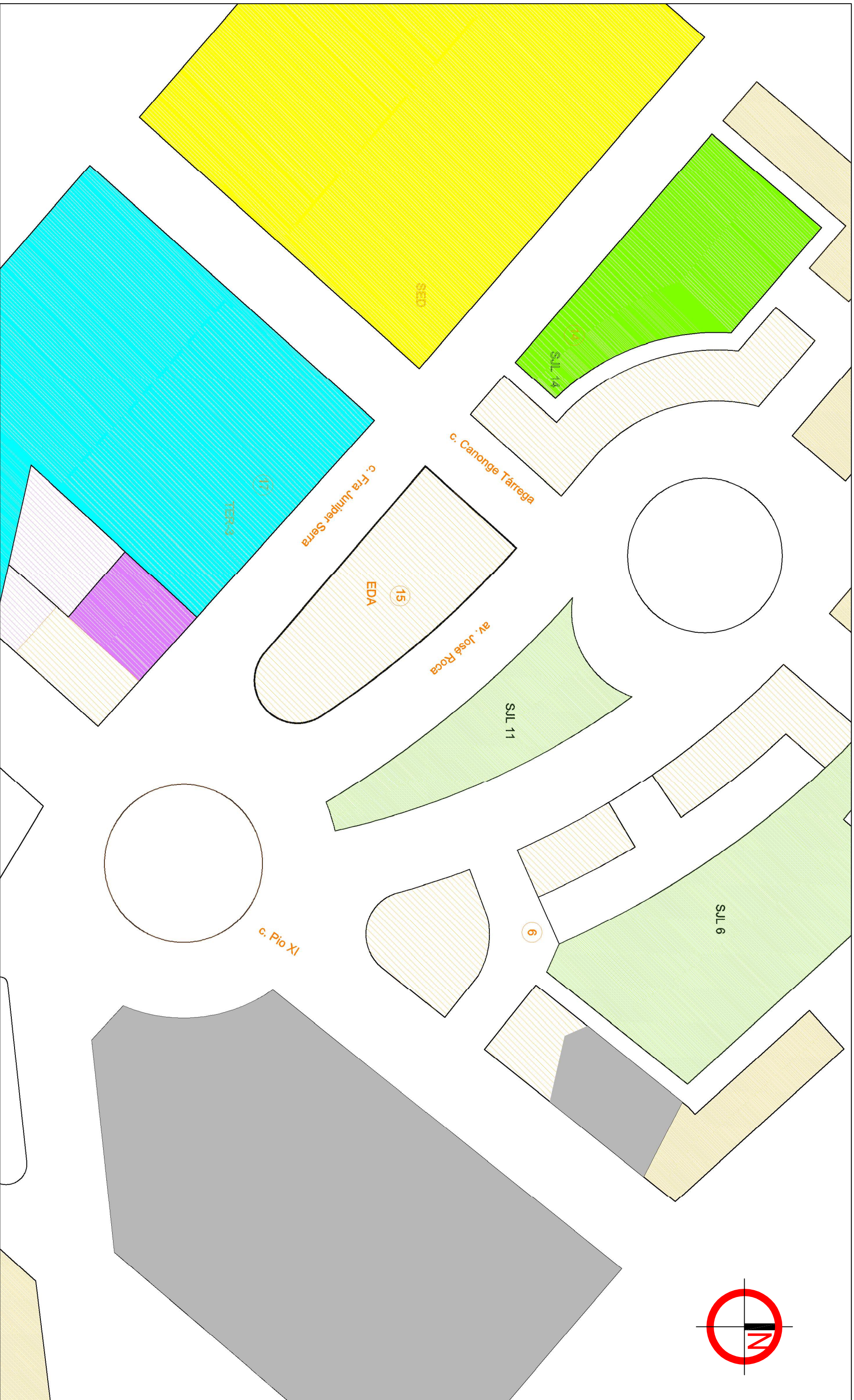
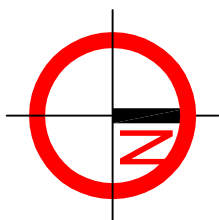
ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX
NAIVA URBANA SLU






0309_17

PLANO I-02 EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:1000





-  S.L. - RED SECUNDARIA JARDINES
-  SED - RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
-  EDA - EDIFICACION ABIERTA
-  TER-3 EDIFICACION TERCARIO EN MANZANA EXCLUSIVA
-  ENS - EDIFICACION CERRADA USO MIXTO

15 NÚMERO DE MANZANA

ARQUEHA

Alejandro Laqueta
(6052 C.O.A.C.V.)

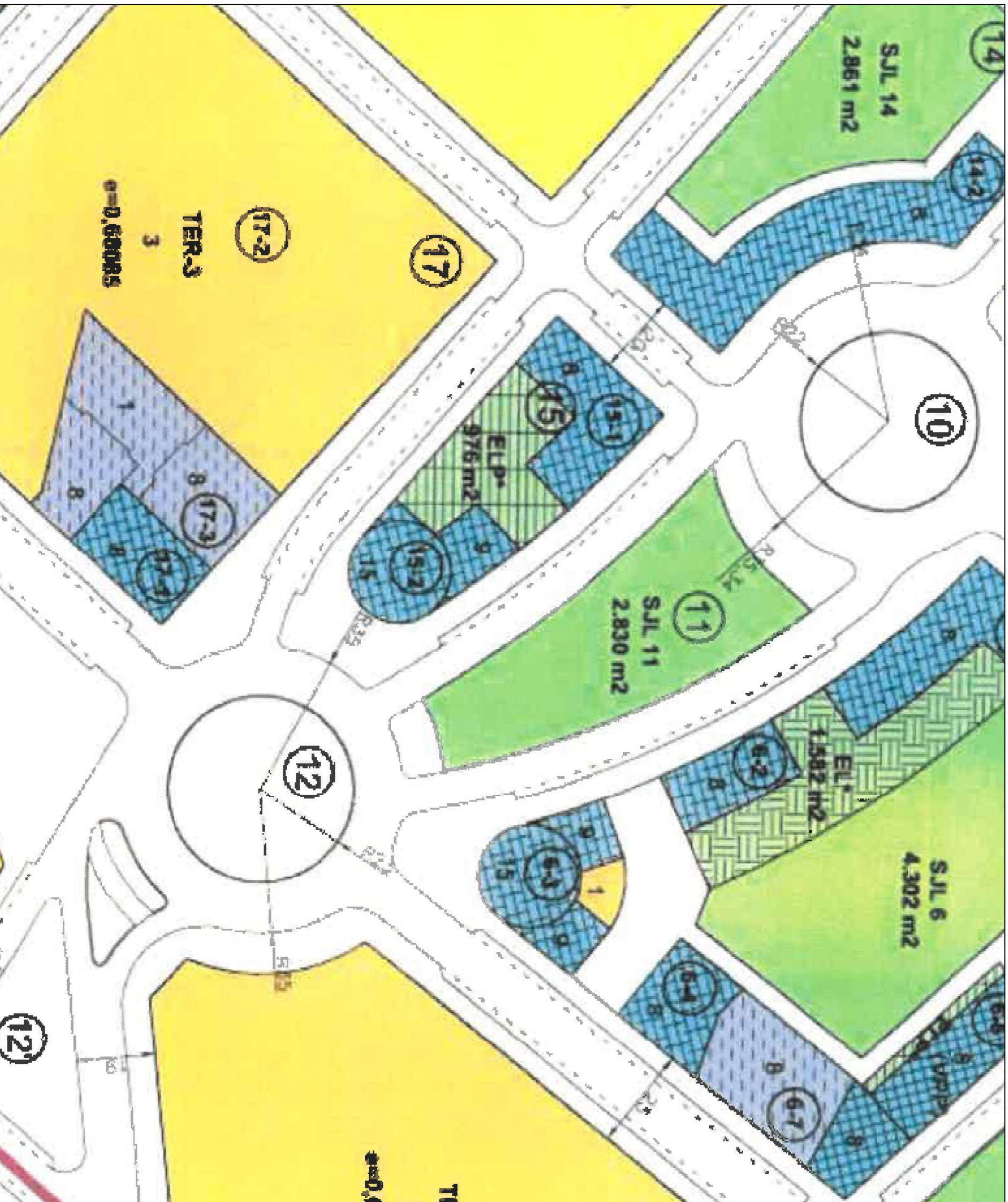
Hernán Fernández
(10209 C.O.A.C.V.)



JUNIO 2018
MYYVAIN INMUEBLES VII SLU
NAVVA URBANA SLU

0309_17

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX
PLANO 103 PRIM PATRAIX - CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B
ESCALA 1:500



CLASES DE SUELO

- SU SUELO URBANO
- LIMITE DEL SECTOR

SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO

- PRV RED PRIMARIA VARIA (GRV EN EL P.G.)
- POL RED PRIMARIA ESPACIOS LIBRES (GEL-2 EN P.G.)
- P.L. RED PRIMARIA JARDINES (BULEVAR CENTRAL)
- PID INFRAESTRUCTURA URBANA
- RED SECUNDARIA VARIA
- S.L. RED SECUNDARIA JARDINES
- SED RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
- SRD RED SECUNDARIA RECREATIVO-DEPORTIVO
- SID RED SECUNDARIA INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- DOMINIO PUBLICO FERROVIARIO

SUELO DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO

- EL* ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE

SUELOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO

- EDA EDIFICACION ABIERTA
- EGA EDIFICACION ABIERTA CON PROHIBICION DE USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
- ENS EDIFICACION CERRADA USO MIXTO
- TER-3 TER-3 EDIFICACION TERCARIO EN MANZANA EXCLUSIVA
- ELP* ELP* ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

- Nº+1 NÚMERO DE PARCELA
- 8 ALTURAS DE LA EDIFICACION SOBRE RASANTE
- 24 NÚMERO DE MANZANA
- 0 INDICE DE EDIFICABILIDAD TERCARIA NETO



**AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

P.R.I.M. "PATRAIX"

**PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO
DEL P.R.R. 9 - DEL P.G.O.U. "PATRAIX"**

JEFE DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO
Fernando Benigno Mulo

DIRECTORA GENERAL ORGANIZACION JURIDICA Y SISTEMAS DE INFORMACION
Marta Ferrer

TITULO:	ESCALA:	FECHA:	Nº PLANO:
CALIFICACION Y REGIMEN URBANISTICO	1/2.000	MAYO 2013	0.01

ARQUEHA

Alejandro Laquetia (6052 C.O.A.C.V.)
Henari Fernández (10209 C.O.A.C.V.)

[Signature]

JUNIO 2018
MYYAIN INMUEBLES VII SLU
NAIVA URBANA SLU

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS 15-1 Y 15-2 DEL PRIM PATRAIX
PLANO 104 PRIM PATRAIX - RÉGIMEN URBANISTICO. SERIE C
ESCALA 1:2.000