



--- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.: 12.824,30 m²s)

— Alineación Máxima

- - - Alineación Flexible

VIII Número de plantas máximo por bloque edificatorio



Suelo de uso público sobre rasante y de dominio y uso privado bajo rasante, con servidumbre a favor del Ayuntamiento para el uso público del vuelo como red viaria peatonal. Superficie afectada por la servidumbre: 377,99 m²s

NOTA: Las alineaciones grafiadas serán objeto de concreción en el proyecto de edificación que se presente para la solicitud de licencia, el cual, justificará la edificabilidad consumida, así como el espacio libre de parcela privada resultante. En todo caso, los bloques edificatorios no superarán las alturas máximas definidas en el presente plano para cada una de las zonas establecidas.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.:
"A.2 C/ Músico Ayllón, José Mestre, Llombay y Linde con
C/ Peatonal José Bosch Herrero" (Valencia)

PLANO			
ALINEACIONES DE LOS BLOQUES EDIFICATORIOS			
PROMOTOR		CÓDIGO EXPTE:	
BRISA DEVCO PRS 2, S.L.U.		MPPG-1/22	
ESCALA		FECHA	
1/400		Junio de 2023	
<small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@alejandrescribano.es</small>		<small>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director</small> <small>FRANCISCO AIBAR TERUEL - Arquitecto</small>	
		SÉRIE	
		0	
		NÚMERO	
		3	

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.